



Datum  
2022-03-11  
Vår referens  
Kristina Nilsson  
Planarkitekt  
Kristina.Nilsson14@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050) SBN-2018-769**

#### **Sammanfattning**

Godkännande.

Syftet med planprogrammet är att utreda möjligheten till nya bostäder i ett centrumnära läge och undersöka hur förändringar av Lorensborgsgatan med anledning av Ramavtal 8 Storstad Malmö kan samverka med ny och befintlig bostadsbebyggelse. Planprogrammet identifierar också befintliga värden som ska bevaras och utreder hur förändringen kan tillföra så många värden som möjligt för boende i området.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050).
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till planprogram till kommunstyrelsen för kännedom.

#### **Beslutsunderlag**

- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-08-23
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna 2018-08-23
- Reservation från Sverigedemokraterna 2018-08-23
- SBN 2021-05-27 §195a reservation (SD)
- SBN 2021-05-27 §195b särskilt yttrande (C)
- SBN 2021-05-27 §195c särskilt yttrande (M)
- SBN 2021-05-27 §195d särskilt yttrande (MP)
- SBN 2021-05-27 §195e särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 220323 Pp 6050 godkännande
- Pp 6050 Planprogram godkännande
- Pp 6050 Samrådsredogörelse

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2018-08-23  
Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22  
Stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27

Stadsbyggnadsnämnden 2021-11-25

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Ärendet**

Planprogrammet innebär:

- Omvandling av Lorensborgsgatan till en stadsgata utan parallellgator. Gång-, cykel-och kollektivtrafiken ges en högre prioritet. Gatans samlande funktion för stadsdelarna förstärks samtidigt som gatan fortsätter att fungera för genomfartstrafik. Lorensborgsgatan förskjuts i sidled och ger plats för ny bostadsbebyggelse utmed gatan. Lorensborgsgatans ombyggnad ingår i Ramavtal 8 Storstad Malmö.
- Nya bostäder, framför allt utmed huvudgatorna. Ny bostadsbebyggelse placeras i huvudsak på redan hårdgjorda ytor eller på grönytor med lågt rekreativt värde. Nya boendeformer såsom radhus tillskapas i området. Ca 1550 nya bostäder illustreras, av dem återstår ca 1200 att planlägga.
- Lorensborgstorget flyttas och Bellevuegårdens centrum utvecklas. Båda torgen förstärks och får direkt koppling till Lorensborgsgatan. Även Lorensborgs köpcentrum får bättre förutsättningar att utvecklas med bättre synlighet och koppling till Lorensborgsgatan.
- Ytkrävande markparkering ersätts av mobilitetshus som kan erbjuda fler funktioner och rymma lokal service.
- Förslaget innebär att de flesta befintliga träd i Lorensborgsgatan behöver tas ner, men nya planteringar utmed Lorensborgsgatan får mer generösa ytor, en större variation av trädarter, buskar och andra växter och kan utformas för att ta hand om mer regnvatten.
- De befintliga stora, gröna och bilfria bostadsgårdarna behålls i så stor utsträckning som möjligt. Kopplingar och siktlinjer till omgivande parker bevaras.

### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef