



Datum  
2022-03-14  
Vår referens  
Sara Lööf  
Planarkitekt  
Sara.Loof@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 i Sibbarp i Malmö (Dp 5804) SBN-2021-436**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bevara området som ett stadsnära småskaligt fritidsområde med fokus på rekreation och odling. Genom planläggningen ska både nya och befintliga kolonilotter kunna utvecklas i området samtidigt som det skapas tydliga ramar för framtida bygglov.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadstadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 i Sibbarp i Malmö (Dp 5804).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220323 Dp 5804 planuppdrag
- Dp 5804 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

#### **Ärendet**

Inriktningen för planförslaget är att planlägga de befintliga koloniområdena på platsen, som idag bedöms vara planstridiga. I nuläget beviljas inga bygglov i området i väntan på detaljplanen. Planläggningen innebär även att ytan för koloniområde utökas, för att ersätta ett befintligt koloniområde vid Östervärn som tas bort till förmån för ny bebyggelse.

Planförslaget möjliggör småskalig fritidshusbebyggelse där byggrätterna föreslås begränsas liksom i koloniområdenas nu gällande avtal. Avsikten är att bibehålla området som ett fritidsområde där man inte bor året runt.

En gemensam samlingsplats för koloniområdet föreslås för att samla gemensamma funktioner och främja möten och gemenskap. Allmänna stråk planeras också genom området för att säkra allmänhetens tillträde ut mot havet.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef

