



Datum

2022-03-14

Vår referens

Julia Johansson Wollert

Planarkitekt

julia.johansson4@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803) SBN-2020-70

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta driva grundskola på fastigheten där det idag finns ett tidsbegränsat bygglov för grundskola. Planläggningen motiveras av att verksamheten redan finns på platsen och att det bedöms lämpligt att den blir permanent.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Parsifal 5 i Västra Söderkulla (Dp 5803)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220323 Dp 5803 Planuppdrag
- Dp 5803 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

Ärendet

Idag finns ett tidsbegränsat bygglov för grundskola på fastigheten. Tidsbegränsat lov om totalt 15 år har medgivits och den sista förlängningen gick ut i september 2020. Skolan har 120 elever i årskurs 4–9. Grundskola bedöms fungera bra på platsen och lokalerna är anpassade för skolverksamhet. Möjligheten att uppnå gällande riktlinjer för friyta vid skolan bedöms som goda förutsatt att ingen ytterligare byggrätt medges. Bebyggelsen på fastigheten består av den äldre gården Hagalundsgården. Kulturmiljövärden för befintliga byggnader och kringliggande miljö bör utredas under planarbetet.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef