



Datum  
2022-03-14  
Vår referens  
Johanna Perlau  
Enhetschef  
johanna.perlau@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Söderport 8 i Gamla Staden i Malmö (Dp 5718) SBN-2019-446**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för gymnasieskola och centrumverksamhet i den befintliga byggnaden på fastigheten. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö.

Planläggningen motiveras av att gymnasieskola redan finns på platsen och att det bedöms lämpligt att det tidsbegränsade bygglov för denna blir permanent.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5718 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 220323 Dp 5718 Antagande
- Dp 5718 Planbeskrivning antagande
- Dp 5718 Plankarta antagande
- Dp 5718 Utlåtande efter granskning

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17  
Stadsbyggnadsnämnden 2020-08-20  
Stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27  
Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

#### **Ärendet**

Planområdet omfattar fastigheten Söderport 8 som ligger vid Per Weijersgatan, centralt i Malmö. Fastigheten är privatägd. På fastigheten finns en byggnad i vinkel. Byggnaden är uppförd vid sekelskiftet 1900 som fabrikslokal och lager till Malmö textilindustri. I dag rymmer byggnaden en gymnasieskola för 350 elever (våning 1–4) och en restaurang (en halv våning ned från gatuplan). Gällande detaljplan medger affärsändamål.

Planförslaget i korthet:

- För att bekräfta den verksamhet som pågår (gymnasieskola och restaurang) möjliggör detaljplanen gymnasie- och vuxenutbildning och centrumverksamhet.
- Till skydd för byggnadens kulturmiljövärde har byggnaden försetts med skyddsbestämmelse för byggnadens fasad och fönster mot gatan samt rivningsförbud.
- Högsta byggnadshöjd är 12,5 meter och nockhöjd 16,5 meter. Byggnadshöjd och nockhöjd är satt utifrån höjder på befintlig bebyggelse.
- På innergården tillåts väderskydd för cykelparkering, men inte andra komplementbyggnader. Detta för att möjliggöra funktionella cykelparkeringar och samtidigt möjliggöra ytor för utevistelse. Marken får underbyggas.
- Förslaget innebär bevarande av befintlig byggnad. I förhållande till gällande detaljplan ändras dock byggrätten, eftersom flygelbyggnaden mot gården i dag är planstridig och ligger på område avsett för gård.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen. Planförslaget bedöms inte påtagligt skada riksintresse för kulturmiljövård M:K 114, eftersom det är en befintlig byggnad som dessutom får skyddsbestämmelse.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken, eftersom planen inte bedöms ge negativa effekter på människors hälsa eller miljön. Planen omfattar en befintlig byggnad och ingen naturmiljö. Planen bidrar till bevarande av kulturvärde.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef