



Datum  
2022-03-17  
Vår referens  
Sara Lööf  
Planarkitekt  
Sara.Loof@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624) SBN-2018-1058**

#### **Sammanfattning**

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga delar av planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av småhus, flerbostadshus samt lokal för närservice. I den västra delen av planområdet ska detaljplanen säkerställa bevarandet av befintliga naturvärden och i den nordöstra delen möjliggörs en allmän parkering till naturområdet. Planläggningen motiveras av ett stort bostadsbehov i Malmö och att området är utpekad i översiktsplanen som ett lämpligt område för blandad stadsbebyggelse samt att området hyser stora naturvärden som behöver skötsel och skydd.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

#### **Beslutsunderlag**

- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-12-19 § 468, Dp 5624
- Reservation från Moderaterna 2018-12-19 § 468, Dp 5624
- SBN 2021-06-24 §249a reservation (M)
- SBN 2021-06-24 §249b reservation (SD)
- Dp 5624 Samrådsredogörelse
- Dp 5624 Plankarta granskning
- Dp 5624 Planbeskrivning granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 220323 Dp 5624 granskning
- Dp 5622 Miljökonsekvensbeskrivning

**Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2018-12-19

Stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

**Ärendet**

Planförslaget medger ca 240 bostäder i form av ca 40 radhus och ca 200 lägenheter i flerbostadshus. Bebyggelsen i norr och öster föreslås som en halvsluten kvartersstruktur i 4 - 5 våningar. I söder och väster föreslås radhuslängor i 2 våningar. Lokal för närservice ska finnas mot Kalkbrottsgatan. Variation i höjd och uttryck har säkerställts genom planbestämmelser.

Parkering föreslås som underjordiska garage i flerbostadskvarteren. Småhusens parkering löses främst i mindre gemensamma markparkeringar, men även som längsgående på några mindre gator. I nordöst så möjliggörs en allmän parkering i anslutning till naturmarken.

Dagvatten och skyfall ska tas om hand i fördröjningsmagasin väster om bebyggelsekvarteren.

Den västra delen av planområdet har ett mycket högt naturvärde. Drygt 13 ha avsätts därför som naturmark i planförslaget. En mötesplats med bl.a. lekplats anläggs i naturmarken strax väster om de nya bostadskvarteren.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef