



Datum
2022-03-14
Vår referens
Katarina Jeracus
Planarkitekt
katarina.jeracus@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Jungmannen 1 i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5805) SBN-2020-1188

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra användningarna skola (endast gymnasium och vuxenutbildning) samt centrumverksamhet inom befintlig byggrätt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Jungmannen 1 i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5805).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220323 ÄDp 5805 planuppdrag
- ÄDp 5805 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

Ärendet

Ändringen av detaljplanen innebär att användningen för befintlig byggrätt breddas för befintlig byggrätt genom ett tillägg av användningarna skola (endast gymnasium och vuxenutbildning) samt centrumverksamhet. Planförslaget håller sig inom gällande byggrätts utbredning och volym (Dp 4766).

Planläggningen motiveras av att det finns ett stort behov att skapa fler utbildningsplatser för gymnasieskolorna i Malmö. Genom att möjliggöra för skol- och centrumverksamhet kompletteras även de befintliga funktionerna i området, vilket kan ge mer rörelse och liv åt stadsdelen dagtid.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef