



Datum  
2022-03-14  
Vår referens  
Johanna Perlau  
Enhetschef  
johanna.perlau@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Vågen 6 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5695) SBN-2019-746**

#### **Sammanfattning**

Antagande. Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5695 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 220323 ÄDp 5695 antagande
- ÄDp 5695 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5695 Utlåtande efter granskning

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-01-23  
Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

#### **Ärendet**

I gällande detaljplan finns bestämmelser som anger att byggnaderna får innehålla högst fyra våningar och att vind inte får inredas. Dessa bestämmelser tas bort för att möjliggöra bostäder på vindarna ("våning fem").

Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk. Ändringen motiveras även av att fastigheterna ligger inom den så kallade Sverigeförhandlingens satsning "Storstadspaketet" och därmed bidrar till effektivt markutnyttjande med bostäder inom influensområdet.

Gällande fastighetsindelningsbestämmelse, Tomtindelningen TI 132 V, upphävs inom fastigheten Vågen 6. Fastighetsindelningsbestämmelsen upphävs eftersom fastighetsindelningen är genomförd, i enlighet med TI 132 V.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen, vilken anger existerande blandad stadsbebyggelse.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef