



Datum
2022-03-14
Vår referens
Johanna Perlau
Enhetschef
johanna.perlau@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Uret 2 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5694) SBN-2019-649

Sammanfattning

Antagande. Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5694 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 220323 ÄDp 5694 Uret 2 antagande
- ÄDp 5694 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5694 Planbeskrivning antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-01-23
Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

I gällande detaljplan finns bestämmelser som anger att byggnaderna får innehålla högst fyra våningar och att vind inte får inredas. Dessa bestämmelser tas bort för att möjliggöra bostäder på vindarna ("våning fem").

Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk. Ändringen motiveras även av att fastigheterna ligger inom den så kallade Sverigeförhandlingens satsning "Storstadspaketet" och därmed bidrar till effektivt markutnyttjande med bostäder inom influensområdet.

Gällande fastighetsindelingsbestämmelse, Tomtindelningen TI 22 U, upphävs inom fastigheten

Uret 2. Fastighetsindelningsbestämmelsen upphävs eftersom fastighetsindelningen är genomförd, i enlighet med TI 22 U.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen, vilken anger existerande blandad stadsbebyggelse.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef