



Datum
2022-03-14
Vår referens
Johanna Perlau
Enhetschef
johanna.perlau@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 4 i Ribersborg i Malmö (ÄDp 5659) SBN-2019-624

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5659 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 220323 ÄDp 5659 antagande
- ÄDp 5659 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5659 Planbeskrivning antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-09-19

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

I gällande detaljplan finns bestämmelser som anger att byggnaderna får innehålla högst fyra våningar och att vind inte får inredas. Dessa bestämmelser tas bort för att möjliggöra bostäder på vindarna ("våning fem").

För att göra befintlig komplementbyggnad planerlig tas del av begränsningarna i reglering av gården bort så att gården kan användas mer flexibelt.

Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk. Ändringen motiveras även av att fastigheterna ligger inom den så kallade

Sverigeförhandlingens satsning ”Storstadspaketet” och därmed bidrar till effektivt markutnyttjande med bostäder inom influensområdet.

Gällande fastighetsindelningsbestämmelse; Tomtindelningen TI 139 A upphävs inom fastigheten Asker 4. Fastighetsindelningsbestämmelsen upphävs eftersom fastighetsindelningen är genomförd, i enlighet med TI 139 A.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen, vilken anger existerande blandad stadsbebyggelse.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef