



Datum  
2022-03-08  
Vår referens  
Göran Blomé  
Strateg  
goran.blome@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Begäran om uppdrag - Översyn av stadsbyggnadsnämndens taxa SBN-2022-166**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret föreslås få i uppdrag att se över stadsbyggnadsnämndens nuvarande taxa. Översynen ska innefatta samtliga delar av stadsbyggnadsnämndens taxa med beaktande av SKR:s nuvarande modell och underlag. Målet är att ta fram en taxa som är lättbegriplig och transparent för sökande vilket är ett led i nämndens arbete med serviceinriktad myndighetsutövning. Full kostnadstäckning med ökad självfinansiering är även viktiga förutsättningar i arbetet. En sådan konstruktion minskar även sårbarheten vid förändrade förutsättningar i ärendeströmning. Uppdraget innefattar omvärldsbevakning, faktainsamling och analyser vilket genererar en tidplan som innebär att förslaget till ny taxekonstruktion bör kunna behandlas i stadsbyggnadsnämnden i början av år 2023 för att sedan beslutas i kommunfullmäktige.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över stadsbyggnadsnämndens nuvarande taxa.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-03-23 Begäran om uppdrag - översyn av taxa

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

#### **Ärendet**

##### **Bakgrund**

Plan- och bygglagen, PBL, ger kommunerna rätt att ta ut avgifter för att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Grunderna för hur avgifterna beräknats anges i taxan. Stadsbyggnadsnämndens nuvarande taxekonstruktion är komplex och baseras på faktorer och ytor.

Bygglovsprocessen bygger på faktorer utifrån ytor och liknande utifrån olika delprocesser som bland annat nybyggnadskarta, lov, beräkning, startbesked, utstakning. Inom planprocessen beräknas avgift utifrån BTA (byggnadsteknisk area) som faktureras vid fyra skeden.

Geodataverksamhet inkl. 3D bygger på faktorer utifrån ytor inom olika delprocesser som primärkarta och översiktskarta samt timdebitering för vissa tjänster (som GIS-analys). Utöver detta innehåller taxan i vissa fall timdebitering utifrån yrkeskategori samt avgifter för kopiering.

### **Uppdraget**

Stadsbyggnadskontoret föreslås få i uppdrag att se över stadsbyggnadsnämndens nuvarande taxa. Det är viktigt att hålla taxan aktuell. Förutsättningar kan ändras, tidsuppskattningar behöva justeras, förändrade kostnader påverkar handläggningskostnaden per timme och så vidare. Det är en naturlig del av arbetet med taxan att behöva göra förändringar och ta upp taxan för nya beslut i kommunfullmäktige.

Att analysera avgiftsnivåerna och följa upp dem i förhållande till nämndens kostnader ingår i stadsbyggnadsnämndens löpande ekonomiuppföljning.

Uppdraget innefattar omvärldsbevakning, faktainsamling och analyser. Framtagande av handlingsplan, kommunikationsplan, riskanalys, mallar samt slutlig utformning av taxedokument. Utgångspunkt i arbetet är att avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser (PBL12 kap 8 eller 9 §§). Ny plan- och bygglag (PBL) är under behandling och föreslås gälla från och med 2023-01-01. De föreslagna förändringarna kommer främst påverka bygglovstaxans utformning. Tidplanen för och utformningen av förslaget till ny taxekonstruktion för stadsbyggnadsnämnden påverkas därför av denna process.

Förslag till ny taxekonstruktion planeras tas till beslut i stadsbyggnadsnämnden i början av år 2023.

### **Syfte**

Målet är att ta fram en förenklad taxekonstruktion för enkel tillämpning som är lättbegriplig, pedagogisk och transparent för sökande vilket är ett led i nämndens arbete med serviceinriktad myndighetsutövning. En sådan konstruktion minskar även sårbarheten vid förändrade förutsättningar i exempelvis ärendeinströmning. En lättbegriplig taxekonstruktion bedöms också göra tillämpningen och kommunikationen av taxan enklare vilket säkerställer principen om likabehandling. Full kostnadstäckning med ökad självfinansiering är även viktiga förutsättningar i arbetet.

### **Uppdragets avgränsningar**

Omfattningen av ny taxa avser stadsbyggnadsnämndens verksamhet (plan, bygg, övrigt). Dock avses inte kommunala lantmäteriets verksamhet som har statlig taxa att förhålla sig till.

### **Ansvariga**

Hanna Winsa Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör