



UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö

SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta driva grundskola på fastigheten där det idag finns ett tidsbegränsat bygglov för grundskola. Planläggningen motiveras av att verksamheten redan finns på platsen och att det bedöms lämpligt att den blir permanent.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Idag finns ett tidsbegränsat bygglov för grundskola på fastigheten. Tidsbegränsat lov om totalt 15 år har medgivits och den sista förlängningen gick ut i september 2020. Skolan har 120 elever i årskurs 4–9. Grundskola bedöms fungera bra på platsen och lokalerna är anpassade för skolverksamhet. Möjligheten att uppnå gällande riktlinjer för friyta vid skolan bedöms som goda förutsatt att ingen ytterligare bygg rätt medges. Bebyggelsen på fastigheten består av den äldre gården Hagalundsgården. Kulturmiljövärden för befintliga byggnader och kringliggande miljö bör utredas under planarbetet.

ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger markanvändningen existerande blandad stadsbebyggelse för området. Fastigheten ligger inom platsspecifika riktlinjer för Fosiestråket, som anger att inslag av utbildning, arbetsplatser och servicefunktioner ska öka. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

BEHOV AV UTREDNINGAR OCH FÖRDJUPADE ANALYSER

I planarbetet bedöms bland annat parkering, cykelparkering, angöring, kulturmiljövärden, markmiljö, skyfall, naturvärden (trädinventering) och trafikbuller att behöva utredas.

PLANFÖRFARANDE	<p>Standardförfarande. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna. Förslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte heller ha ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt vara av stor betydelse.</p> <p>Beslut om att samråda detaljplaneförslaget fattas av stadsbyggnadsnämnden. Beslut om att låta granska förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.</p>
ANTAGANDE	<p>Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.</p>
SÖKANDE	Boukefs privatskola AB
PLANPROGRAM	Planprogram har inte upprättats.
PLANBESKED	Planbesked har inte begärts.
GÄLLANDE DP OCH FIB	DP4341

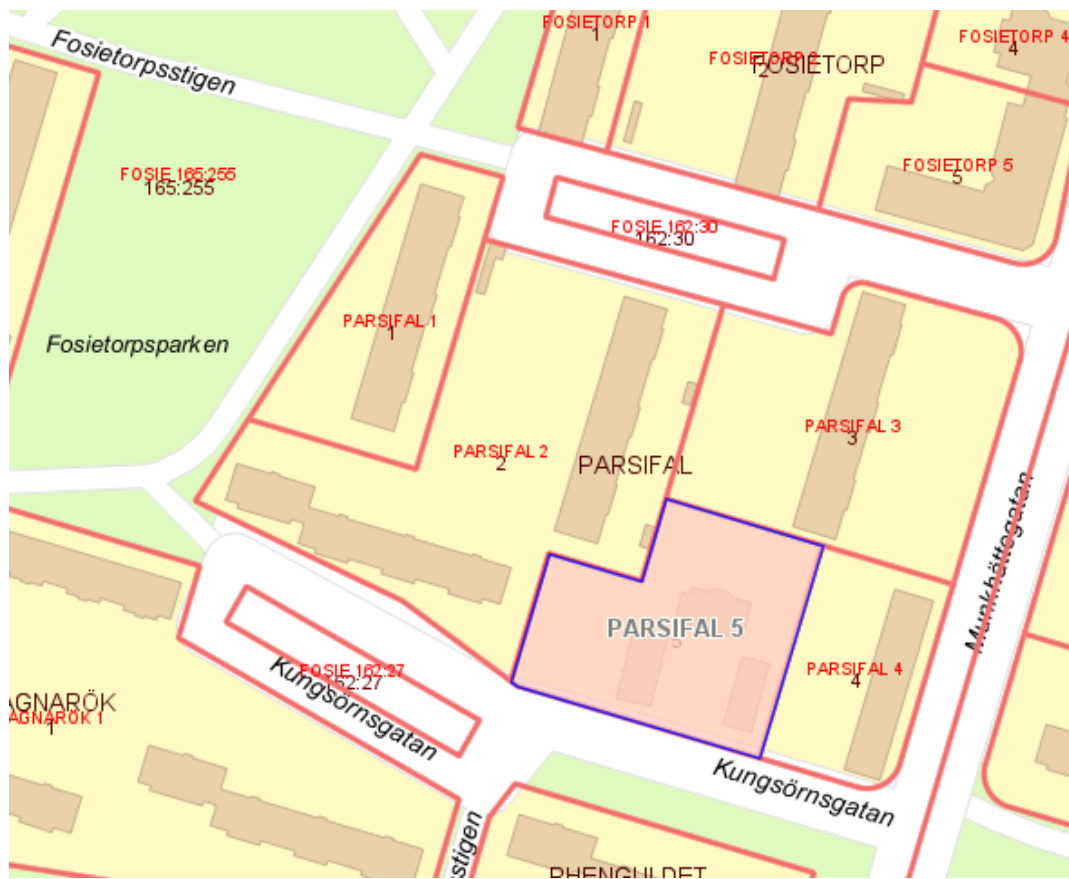
PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2022-03
Samråd	SBN	2022-09
Granskning	-	2022-12
Antagande	SBN	2023-03

Johanna Perlau
Enhetschef

Kajsa Rue Hallén
Planhandläggare

KARTOR OCH ILLUSTRATIONER



Orienteringskarta



Flygfoto över fastigheten Parsifal 5