



ANMÄLAN TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN

om laga kraft, beslut, domar, m m

Ärende och diarienummer	Beslut	Nämndsbeslut
Ändring av detaljplan för del av fastigheten Tuppen 15 (ÄDp 5745) Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 27 januari 2022, § 16	Detaljplanen fick laga kraft den 12 januari 2022.	Ja
Ändring av detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 (ÄDp 5743) Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 16 december 2021, § 488	Detaljplanen fick laga kraft den 24 februari 2022.	Ja
Ändring av detaljplan för fastigheten Vakten 6 (ÄDp 5680) Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 27 januari 2022, § 15	Detaljplanen fick laga kraft den 24 februari 2022.	Ja
Ändring av detaljplan för fastigheterna Uppland 1 och 10 (ÄDp 5679) Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 27 januari 2022, § 14	Detaljplanen fick laga kraft den 24 februari 2022.	Ja
Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 (Dp 5530) Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 27 januari 2022, § 14	Detaljplanen fick laga kraft den 24 februari 2022.	Ja
Överklagan av beslut § 244 gällande detaljplan för Vattnet 3 m.fl, Dp 5637 (SBN-2021-736) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 juni 2021 att anta detaljplan <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Mark- och miljödomstolen beslutade den 8 februari 2022 att avslå överklagande av beslutet	Ja
Överklagan av beslut § 96 gällande detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl, Dp 5588 (SBN-2021-421) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 21 mars 2021 att anta detaljplanen	Mark- och miljödomstolen beslutade den 9 februari 2022 att avslå överklagande av beslutet	Ja

<p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>		
<p>Överklagande av detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl, Dp 5565 (SBN-2022-107) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8 februari 2022 att avvisa ett överklagande av beslut att anta detaljplan</p>	<p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 3 mars 2022 att avslå överklagande av avvisningsbeslutet</p>	<p>Nej</p>
<p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p> <p>Hyacinten 6, (SBN-2021-261) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 mars 2021 att förelägga fastighetsägare att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft riva uterummet på framsidan av bostadshuset på den rubricerade fastigheten. Föreläggandet förenades med ett vite på 50 000 kr mot var och en av de båda fastighetsägarna.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt och ärendet återförvisat</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 27 oktober 2021 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till stadsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 23 februari 2022 att avslå stadsbyggnadsnämndens överklagade av länsstyrelsens beslut</p> <p><i>”Länsstyrelsen anser att fastighetsägarna, sånär som på takfönstret, återställt uterummet till det skick uterummet var i innan preskriptionen inträdde. Nämnden har, enligt länsstyrelsen, därför inte kunnat kräva att det åtgärdas.”</i></p> <p><i>”Det nu sagda innebär att preskription inträtt. Mot bakgrund av det nu anförda instämmer därför mark- och miljödomstolen i länsstyrelsens bedömning i preskriptionsfrågan. Vad nämnden anført i övrigt påverkar inte frågan om preskription och föranleder ingen annan bedömning från domstolens sida i fråga om målets utgång.”</i></p>	<p>Ja</p>
<p>Beckasinen 3 (SBN-2021-979) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2021, § 418, om föreläggande att upphöra med att använda utrymmen bostäder</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 11 februari 2022 att upphäva beslutet och återförvisa ärendet för ny handläggning</p> <p><i>”Länsstyrelsen noterar att fastigheten enligt detaljplanen kan nyttjas för bostadsändamål. Det framgår inte heller att något lovföreläggande har skickats ut till klaganden inom ramen för ärendet. Med hänsyn till detta anser Länsstyrelsen att rättelseföreläggandet ska upphävas och ärendet återförvisas</i></p>	<p>Ja</p>

	<i>till nämnden för motivering av varför bygglov inte kan beviljas i efterhand.”</i>	
<p>Jordgubben 21 (SBN-2022-19) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 december 2021, § 501, att avslå ansökan om rivningslov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Nämnden har i samband med detta beslut även beslutat att påföra sökanden en avgift på 3 332 kr</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut om lov gäller</i></p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut om avgift ändrat</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 9 mars 2022 att avslå överklagandet i den det avsåg beslut om lov samt att reducera avgift för lov till 666 kr</p> <p><i>”Mot bakgrund av ovanstående bedömer länsstyrelsen att det inte kan anses tillräckligt visat att klaganden den 13 oktober 2021 självmant kompletterat sin ansökan på sätt som avses i 9 kap. 27 § första stycket 2 PBL.”</i></p> <p><i>”I enlighet med 12 kap. 8 a § PBL ska avgiften därför reduceras med fyra femtedelar, dvs. ner till 666 kr.”</i></p>	Ja
<p>Gnagaren 1 (SBN-2022-145) Stadsbyggnadsnämnden i Malmö kommun fattade den 28 januari 2022 beslut att avslå ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostad på vind i flerbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 9 mars 2022 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>	Nej
<p>Skagern 14 (SBN-2022-155) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 30 januari 2022 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage mm</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 10 mars 2022 att avslå ett överklagande av beslutet</p>	Nej
<p>Bunkeflostrand 1:80 (SBN-2020-285) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 21 december 2021 att neka startbesked för nybyggnad av lovbeFriat komplementbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 7 februari 2022 att avslå ett överklagande av beslutet</p>	Nej
<p>Glostorp 8:10 (SBN-2021-1272)</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2021, § 417, att ta ut en byggsanktionsavgift på 93 819 kr för att utan startbesked ha påbörjat nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 7 februari 2022 att avslå ett överklagande av beslutet</p>	Ja

<p>Värmätaren 46 (SBN-2019-341) Stadsbyggnadsnämnden har ansökt om utdömande av vite på 10 000 kr för att fastighetsägare inte följt nämndens föreläggande den 11 april 2019</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämnden har fått avslag på ansökan</i></p>	<p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 10 februari att avslå ansökan</p>	<p>Ja</p>
<p>Skumparp 1:28 (SBN-2020-576) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 juni 2020, § 200, att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 10 november 2020 att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut och avslå lovansökan</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 10 mars 2022 med ändring av länsstyrelsens beslut att fastställa stadsbyggnadsnämndens beslut</p>	<p>Ja</p>
<p>Rapphönan 10 (SBN-2021-972) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 7 oktober 2021 att avvisa ett överklagande av bygglov för inredande av vindslägenheter mm såsom för sent inkommet.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen avslog den 19 januari 2022 ett överklagande av avvisningsbeslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen avslog den 18 februari 2022 överklagande av länsstyrelsens beslut</p>	<p>Nej</p>
<p>Revyn 17 (SBN-2021-1118) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 november 2021, § 464, om föreläggande att klippa ner häck</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 18 februari 2022 att avslå ett överklagande av beslutet</p>	<p>Ja</p>
<p>Klagshamn 52:3 (SBN-2022-7)</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 november 2021, § 456, att bevilja bygglov för anläggning med badplats mm</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 21 februari 2022 att avslå överklagande av beslutet</p>	<p>Ja</p>
<p>Valkyrnan 1 (SBN-2022-140) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 januari 2022 att bevilja bygglov för nybyggnad av miljöhus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 21 februari 2022 att avslå överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>
<p>Sågrockan 12 (SBN-2020-282) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 9 juni 2021 att bevilja bygglov för enbostadshus</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 19 juli 2021 att avslå överklagande av beslutet</p>	<p>Nej</p>

<i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Mark- och miljödomstolen beslutade den 23 februari 2022 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut	
Lockarp 9:4 (SBN-2018-926) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 augusti 2021, § 334, att påföra byggsanktionsavgift om 29 750 kronor för att utan startbesked ha påbörjat inredning av ekonomibyggnad för väsentligen annat ändamål (bostad) <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 20 januari 2022 att avslå överklagande av beslutet Mark- och miljödomstolen beslutade den 28 februari att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut	Ja
Vintrie 24:26 (SBN-2021-1290) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 november 2021 om förbud att fortsätta med pågående byggarbeten avseende ombyggnad av husets grund <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 1 mars 2022 att avslå överklagande av beslutet	Nej
Ålkistan 11(SBN-2019-120) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 14 februari 2019, § 50, om föreläggande att ta bort tillbyggnad. Nämnden har nu ansökt om utdömande av vite <i>Stadsbyggnadsnämndens ansökan har bifallits</i>	Mark- och miljödomstolen har den 3 mars 2022 förpliktigt att betala 150 000 kr i vite enligt ansökan	Ja
Bostadsanpassningsbidrag, (SBN-2020-998) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 oktober 2020 att avslå ansökan om dörrbreddning och utjämning av tröskel till terrass. <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Förvaltningsrätten beslutade den 18 februari 2022 att avslå ett överklagande av beslutet	Nej
Bostadsanpassningsbidrag, (SBN-2020-1204) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 november 2020 att avslå ansökan om utbyggnad av bostadens boyta med extra sovrum och integrerad förvaring för hjälpmedel. <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Förvaltningsrätten beslutade den 25 februari 2022 att avslå ett överklagande av beslutet.	Nej
Bostadsanpassningsbidrag, (SBN-2021-310)	Förvaltningsrätten beslutade den 2 mars 2022 att avslå ett överklagande av beslutet.	Nej

<p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 mars 2021 att avslå ansökan om installation av stoltrapphiss mellan bottenvåning och ovanvåning.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>		
<p>Bostadsanpassningsbidrag, (SBN- 2021-4)</p> <p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 3 december 2020 att avslå ansökan om installation av automatisk dörröppnare till fastighetens entrédörr samt läggning av ramp vid trappsteg utanför entrén.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Förvaltningsrätten beslutade den 8 mars 2022 att avslå ett överklagande av beslutet.</p>	<p>Nej</p>