



## UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

### Ändring av detaljplan för fastigheterna Marieholm 17, 31 och 32 i Solbacken i Malmö

---

#### SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Marieholm 17, 31 och 32. Gällande fastighetsindelningsbestämmelsen för fastigheterna upphävs samtidigt som ny fastighetsindelningsbestämmelse inrättas.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

För Marieholm 17, 31 och 32 gäller fastighetsindelningsbestämmelse som reglerar att Marieholm 17 skall utgöra en fastighet och Marieholm 31 och 32 ska sammanläggas till en fastighet. Marieholm 17 och Marieholm 31 är bebyggda med friliggande hus medan Marieholm 32 är obebyggd.

Fastigheterna Marieholm 17 och 32 ägs av samma ägare och de önskar sammanlägga dessa fastigheter. Ägaren till Marieholm 31 är inte intresserad av att lösa in Marieholm 32.

#### ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger markanvändningen blandad stadsbebyggelse för området. Det föreslagna ändamålet är förenligt med detta.

#### ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

## BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

|                     |   |
|---------------------|---|
| PLANFÖRFARANDE      | <b>Standardförfarande.</b> Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna. Förslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte heller ha ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt vara av stor betydelse. |
| ANTAGANDE           | Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.  |
| SÖKANDE             | Privat fastighetsägare  |
| PLANPROGRAM         | Planprogram har inte upprättats.  |
| PLANBESKED          | Planbesked har inte begärts.  |
| GÄLLANDE DP OCH FIB | PL170, 154M   |

### PRELIMINÄR TIDPLAN

|             |     |         |
|-------------|-----|---------|
| Planuppdrag | SBN | 2022-03 |
| Samråd      |     | 2022-04 |
| Granskning  |     | 2022-05 |
| Antagande   | SBN | 2022-06 |

Johanna Perlau  
Enhetschef

Annica Montelius  
Planhandläggare

ORIENTERINGSKARTA

