

Den nya
svenska
modellen



Särskilt
yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2021-08-26

Ärende 8 – Bostadsförsörjningsprogram 2022-2026

SBN-2020-549

I detta ärende behandlar vi det kommande bostadsförsörjningsprogrammet inför beslut på kommande nämndsmöte

Centerpartiet och Moderaterna vill med detta särskilda yttrande lyfta fram ett par punkter som vi anser behöver tillföras programmet.

- Bostadsförsörjningsprogrammet behandlar till stor del den del av Malmöborna som har knappa ekonomiska förutsättningar och därigenom har små möjligheter att efterfråga en bostad på marknadsmässiga villkor. Centerpartiet och Moderaterna vill framhålla att den enskilt viktigaste åtgärden för dessa människor är åtgärder för att fler ska kunna få ett jobb och egen försörjning. Genom en politik som står för arbetslinjen kan denna grupp, och således kommunens åtaganden för bostäder, minska avsevärt.
- Bostadsförsörjningsprogrammet fokuserar mycket på hyrda bostäder som lösning för svagare grupper. Samtidigt är det viktigt att lyfta fram att hyresrätter i princip alltid är mindre ekonomiskt fördelaktiga än ägda boendeformer. Det nämns att mer än hälften av Malmös hushåll saknar möjlighet att efterfråga en nyproducerad bostadsrätt. Centerpartiet och Moderaterna vill underlätta för fler att äga sitt boende, och efterlyser därför fler konkreta åtgärder för hur Malmö Stad kan arbeta för att tillgängliggöra fler ägda boendeformer till lägre inestegskostnad.
- Billiga bostäder är eftertraktade av alla, inte bara människor med låga ekonomiska förutsättningar. Därför är vi mycket skeptiska till alla former av subventionerade bostäder där endast kötid är avgörande för tilldelningen, eftersom träffsäkerheten i dessa är låg. Däremot ser vi gärna att vi, i syfte att underlätta för fler att få ett eget boende, jobbar mer med öronmärkta bostäder till grupper som annars har svårt att komma in på bostadsmarknaden, t.ex ungdomar och studenter. Även äldre, som ofta har en tendens att bo större än vad de behöver, kan vara en bra tilltänkt målgrupp i syfte att underlätta deras boendesituation och skapa flyttkedjor.

- Bostadsförsörjningsprogrammet belyser att många barnfamiljer väljer att lämna Malmö eftersom de typer av bostäder som oftast efterfrågas av barnfamiljer, småhus och marknära lägenheter med egen ingång, inte finns i tillräcklig utsträckning. I en växande storstad krävs innovativa sätt att möta den efterfrågan, en ambition vi anser saknas i det förslag vi fått presenterat.

Malmö den 2021-08-29

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med Instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)