

## BILAGA 1

Stadsbyggnadskontoret har tagit kontakt med ett antal kommuner för att höra hur andra väljer att förhålla sig till frågorna. Metoden för att få fram ett resultat valdes utifrån enklast modell. Ett antal öppna frågor enligt nedan ställdes till bygglovschefer och bygglovshandläggare. De kommuner som valdes och där vi lyckades få en kontakt var följande: Lund, Helsingborg, Kristianstad, Göteborg, Linköping, Västerås och Uppsala.

Frågorna som ställdes var följande:

1. Hur ställer ni er till att göra undantag för vindsinredningar som är större än 35 kvm där det inte finns hiss till vinden?
2. Har ni riktlinjer för vindsinredning?
3. Har ni riktlinjer eller speciella krav för att bryta takfall mot gata och öppen plats med takkupa eller takterrass?
4. Vid detaljplaner där det finns ett vindsinredningsförbud; hur ställer ni er till undantag från förbudet för enstaka lägenheter?
5. Hur förhåller ni er till kraven vid vindsinredning avseende dagsljus, utblickar, utrymning ställt i relation till kraven om kulturhistoriska värden?

Svar från kommunerna enligt nedan.

1. Lund och Göteborg hänvisar till att undantag kan göras avseende på tekniska förutsättningar och kulturhistoriska värden i enlighet med Boverkets byggregler (BBR). Göteborg kräver dessutom att sökanden ska kunna visa att avstegen är applicerbara i det aktuella ärendet.

Helsingborg gör undantag med följande förutsättningar; beslut om avsteg från tillgänglighetskravet skall tas av stadsbyggnadsnämnden, på fastigheten skall fler lägenheter bli tillgängliga, med till exempel hiss, annan lyftanordning eller ramp, än det antal lägenheter som tillförs samt ska lägenheter som inreds på vind vara högst 60 kvm, av god standard och i övrigt uppfylla de tekniska egenskapskraven enligt BBR.

Linköping gör undantag från kraven på hiss till vind om det anses ekonomiskt oskäligt med kraven enligt BBR. Dock ska minst 30 % av lägenheterna vara tillgängliga, de tillkommande lägenheterna ska till 50 % vara tillgängliga med hiss. Vid projekt med vindsinredning som sammanlagt är större än 150 kvm anses det ekonomiskt försvarbart att kräva hiss till vinden.

Kristianstad har inte haft något ärende där frågan uppstått. I varken Västerås eller Uppsala finns möjligheter till avsteg från tillgänglighet för större lägenheter på vind.

2. Råd och riktlinjer, såsom dokumenterad policy för externt bruk, finns inte i någon av kommunerna som tillfrågats. I Göteborg är stadsbyggnadskontoret i färd med att ta fram riktlinjer. De kommer även att göra en inventering av taklandskapen. I Helsingborg används ett inventeringsprogram som visar var vindsinredning är möjlig. Uppsala har en intern inventering som är godkänd av stadsarkitekten och som visar kulturhistoriskt utpekade områden där vindsinredning är möjligt. Även Linköping har ett internt material.

3. Samtliga tillfrågade kommuner uttrycker en negativ hållning till terrasser mot gata. Merparten av de tillfrågade kommunerna har inventeringar som pekar ut tak som är lämpliga eller inte lämpliga för takkupor.

I Västerås är det inte möjligt med takkupor på byggnader i kvarter som inte innehåller takkupor sedan tidigare då det anses bryta enhetligheten i denna typ av kvarter. Mot större gator är det möjligt med takkupor som är indragna på taket på max 1/3 del av taklängden. I Västerås är det inte aktuellt med takkupor som inte ger utblick.

I Göteborg finns ett likande synsätt på detta att inte bryta takfallen inom områden som saknar takkupor. Takterrasser tillåts mot gården.

4. Ingen av kommunerna uttryckte att det fanns möjlighet till inredning av lägenheter om detaljplanen innehåller bestämmelse om vindsinredningsförbud.
5. Samtliga kommuner har mer eller mindre ingående inventeringar gjorda över byggnadsbeståndet. I Linköping sker i år en uppdatering av en tidigare inventering. Uppsala har en inventering med bebyggelsen uppdelad i tre klasser som utgör ett internt material. Målet för några av kommunerna är att de interna inventeringarna ska bli tillgängliga för alla. Helsingborg och Linköping uttrycker att det finns en tydlig dialog med stadsbyggnadskontorens antikvarier avseende byggnadsdetaljer som stigbryggor och liknande. Göteborg har en stor byggnadsinventering från 1999 och har också flertalet byggnadsantikvarier under stadsbyggnadskontorets paraply. I Lund, Göteborg, Uppsala och Västerås finns inga lättnader avseende kraven om dagsljus och i övriga kommuner finns det inget tydligt ställningstagande.