



Datum

2021-09-13

Vår referens

Annika Arvidsson

Planarkitekt

annika.arvidsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö (Pp 6053) SBN-2020-249**

#### **Sammanfattning**

Godkännande.

Syftet med planprogrammet är att ge en samlad målbild över hur Sofielunds verksamhetsområde ska utvecklas för att bäst stödja Malmös tillväxt fram till år 2040. Den nu föreslagna målbilden visar hur verksamhetsområdet kan bli Malmös mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritid- och näringslivscentrum.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna Planprogram Sofielunds verksamhetsområde.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka godkännandehandlingen för planprogrammet till kommunstyrelsen för kännedom.

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 200326 §90a särskilt yttrande M o C
- SBN 200326 §90b särskilt yttrande MP
- SBN 2021-01-21 §20a särskilt yttrande (SD)
- SBN 2021-01-21 §20b särskilt yttrande (MP)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Pp 6053 godkännande
- Pp 6053 bilaga 3
- Pp 6053 bilaga 5
- Pp 6053 samrådsredogörelse
- Pp 6053 bilaga 4
- Pp 6053 godkännande

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26

Stadsbyggnadsnämnden 2020-10-22

Stadsbyggnadsnämnden 2020-11-12

Stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21

Stadsbyggnadsnämnden 2021-08-26

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Länsstyrelsen i Skåne län

### **Ärendet**

Planprogramsförslaget utgår från översiktsplanen och tillhörande platsspecifika riktlinjer (2018) samt Arkitekturstaden Malmö.

### **Målbild**

Planprogrammets föreslagna samlade målbilden visar på:

- Hur Sofielunds verksamhetsområde kan bli **Malmö's mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritid och näringslivscentrum 2040.**
- Hur planområdet säkerställs som ett dynamiskt näringslivsområde parallellt med ett kultur- och fritidsliv genom att ge **möjlighet för utökad markanvändningen.**
- Hur **industrins och transporters buller ges företräde** framför inslag av störningskänsliga verksamheter som bostadsetablering. **Att bostadsetablering inte möjliggörs enligt målbilden.**
- Hur en **symboliskt markerad kulturljudzon** blir ett självklart inslag där **kultur- och fritidsliv kan leva i symbios** med industrin och dess transportbuller även under **kvällar och helger.**
- Hur **tunga transporter fortsättningsvis får plats** samtidigt som Norra Grängesbergsgatan anpassas till ett tryggt och upplevelserikt stråk.
- Hur lämplig markanvändning kring **station Rosengård kan skapa ett gott samspel** med den etablerade, karaktärsfulla och mångfacetterade Norra Grängesbergsgatan.
- Hur hänsyn ska tas till områdets **industriarkitektur och andra historiska spår.**
- Avslutningsvis förespråkar målbilden en **fortsatt utveckling av rådande s.k. Community nätverk** - en deltagarkultur - där utvecklingen i planområdet även fortsättningsvis, sker på aktörernas egna initiativ.

### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef