



Datum  
2021-09-14  
Vår referens  
Kajsa Hallén Rue  
Planarkitekt  
kajsa.rue-hallen@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Begäran om planbesked för fastigheten Klerken 1 m.fl. SBN-2021-573**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Fastighetsägaren söker planbesked för att pröva möjligheten att uppföra ett nytt flerbostadshus i den södra delen av fastigheterna Klerken 1 och 3 med ett tillskott på ca 35–40 små lägenheter och småskalig handel i bottenvåning. I förslaget ingår också ett nytt gång- och cykelstråk mellan Carl Gustavs väg och Smedjegatan.

Sammantaget bedömer stadsbyggnadskontoret att begäran om planbesked bör avslås med anledning av följande:

- Skala och placering av föreslagen ny byggnad tar inte hänsyn till områdets historia, kulturhistoriska värden eller karaktär.
- Förslaget innebär att flera värdefulla träd med höga natur- och kulturmiljövärden behöver fällas.
- Markparkering bedöms inte lämpligt i ett så här pass centralt läge.
- Ett allmänt gång- och cykelstråk mellan Klerken 3 och 4 kräver samordning mellan olika fastighetsägare och behöver studeras vidare.

Stadsbyggnadskontoret är positiva till ett modest tillägg på fastigheten som tar stor hänsyn till kulturmiljön och befintliga träd och välkomnar en fortsatt diskussion kring utveckling av fastigheten.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för Klerken 1 och 3 på Rådmansvången i Malmö.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Klerken 1 m.fl. Planbesked
- Klerken 1 m.fl. Underlag till beslut om planbesked

**Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef