



Datum
2021-09-02
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Begäran om planbesked för fastigheten Kejsarkronan 5 SBN-2021-561

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked för att möjliggöra en avstyckning från Kejsarkronan 5, så att ytterligare en fastighet med enbostadshus möjliggörs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Kejsarkronan 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast april år 2023 har lett fram till ett slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Kejsarkronan 5 Planbesked
- Kejsarkronan 5 Underlag till beslut om planbesked

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Ärendet

I en inledande bedömning av inkommen ansökan gjordes bedömningen att endast fastighetsindelingsbestämmelserna behövde upphävas, vilket kan handläggas genom ett förenklat planförfarande. I samband med detta uppmärksammades att det finns stora problem med skyfall i området, och att en planändring som möjliggör ny bostad inte kan göras utan att utreda skyfallsfrågan. Därför har sökanden uppmanats att söka planbesked ifråga om en ny detaljplan för fastigheten. Planarbetet kommer att behöva utreda markens lämplighet för bostäder utifrån skyfallsfrågan och eventuellt markförening. Fastigheten bedöms i övrigt lämplig att kunna dela, eftersom de båda fastigheterna blir tillräckligt stora, ingen skafttomt behövs för in-/utfart samt att underliggande detaljplanebestämmelser om 20 procent exploateringsgrad kan efterföljas.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef