



Datum

2021-09-08

Vår referens

Kajsa Hallén Rue

Planarkitekt

kajsa.rue-hallen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Lockarp 27:33 i Lockarp i Malmö (Dp 5781) SBN-2021-510

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka befintligt verksamhetsområde med fler verksamheter, 10 000 – 15 000 kvm byggnadsarea. Syftet är också att möjliggöra en ny infart i förlängningen av Firmagatan som även kan nyttjas som infart till kommande bussdepå.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Lockarp 27:33 i Lockarp i Malmö (Dp 5781).
2. Beslut om granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Dp 5781 Planuppdrag
- Dp 5781 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Ärendet

På fastigheten har det tidigare funnits ett bageri som lades ner 2008. Fastigheten är inte detaljplanerad sedan tidigare. Fastighetsägaren önskar en utveckling av området med modernare byggnader och ett bättre markutnyttjande.

De sista tio åren har fastigheten haft externa hyresgäster med olika typer av verksamheter. Marken är nästan helt hårdgjord och det finns bara enstaka växter och grönska på fastigheten. Befintliga byggnader är i behov av underhåll.

Området ligger nära större vägar som Arrievägen, Yttre Ringvägen men även Agnesfridsvägen och Inre Ringvägen. Öster om fastigheten ligger Trelleborgsbanan som trafikeras av både person- och godstrafik. Cykelbana finns längs med Arrievägen och busshållplats planeras längs Arrievägen till år 2024/25.

I planarbetet bedöms bland annat följande frågor viktiga att studera:

- Trafik- och industribuller.
- Vilka användningar detaljplanen ska möjliggöra för kontor och handel kanske bedöms möjligt i minde omfattning.
- Angöring till planerad bussdepån via Firmagatan.
- Risker inom och omkring planområdet.
- Frågor som rör trafik och parkering.
- Frågor som rör gestaltning/ utformning, höjd på bebyggelsen och påverkan på landskapsbilden.
- Markmiljö och dagvatten/skyfall.
- Påverkan på angränsande riksintresseområden.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef