



Datum

2021-08-27

Vår referens

Åse Andreasson

Planarkitekt

Ase.Andreasson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775) SBN-2021-158

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder, mobilitetshus, centrumverksamhet, kontor och nätstation samt en eller flera mindre grönytor inom området öster om Hyllievångsskolan och Iduns park.

Detaljplanen ska också möjliggöra framtida ombyggnad av Pildammsvägen i dess sträckning längs med planområdet. Detta som en fortsättning på tidigare planläggning av vägen i anslutande detaljplan norr om planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Dp 5775 planuppdrag
- Dp 5775 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Ärendet

Planområdet är beläget mellan Iduns park och Pildammsvägen. Marken ägs av Malmö kommun. Området är obebyggt och omfattas idag inte av någon detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av bostäder och mobilitetshus samt centrumverksamhet och/eller kontor inom det obebyggda området öster om Hyllievångsskolan och Iduns park.

Bebyggelsen ska ges en volym och utformning som anpassas till omgivande bebyggelse och gatuum i enlighet med det övergripande gestaltungsprogrammet för Hyllie och med stöd i Malmö stads arkitekturprogram.

Planarbetet är en viktig del i arbetet med att knyta Hyllie och Lindeborg tätare samman. Det behöver därför läggas stor vikt vid hur den tillkommande bebyggelsen med sin utformning och sitt innehåll kan bidra till att skapa attraktiva och trygga rörelsestråk mellan stadsdelarna. Eftersom planområdet gränsar till Hyllievångsskolan och Iduns park i väster är det angeläget att även åt detta håll säkerställa en god gestaltning, men också att studera trafikflöden till och från området så att trafiksäkra skolvägar kan bibehållas.

Planområdet ligger lågt i relation till omgivande mark, vilket betyder att det idag samlas vatten här vid större regn. Planarbetet behöver säkerställa att vatten vid skyfall inte orsakar skada inom eller utanför planområdet, exempelvis genom att mindre grönytor tillskapas i anslutning till gatuummen.

Detaljplanen ska möjliggöra ombyggnad av Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata i dess sträckning längs med planområdet. Detta som en fortsättning på tidigare planläggning av vägen i anslutande detaljplan norr om planområdet.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef