



Datum

2021-09-02

Vår referens

Katarina Jeracus

Planarkitekt

katarina.jeracus@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Louisedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16 i Käglinge i Malmö (Dp 5617) SBN-2017-368

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta Louisedals gård med nya bostäder, på ett sätt som tar hänsyn till kulturmiljön och den äldre gårdsformationen på platsen. Detaljplanen ska också möjliggöra en lämplig användning av befintlig gårdsbebyggelse samt säkerställa bevarande av dess kulturhistoriska värden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Dp 5617 Samråd
- Dp 5617 Planbeskrivning samråd
- Dp 5617 Plankarta samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-10-17

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Ärendet

Planområdet har en areal av ca 1,4 ha och består av fastigheten Louisedal 1, samt en mindre del av den angränsande fastigheten Käglinge 1:16. Inom Louisedal 1 finns Louisedals gård, som står oanvänd sedan 2011.

Planförslaget innebär att Louisedals gård till stora delar bevaras och att dess struktur av fyrkantig gård samt dess förhållande till den öppna naturmarken öster om gården bibehålls. Gårdsbebyggelsen ges en flexibel användning och får användas för bostadsändamål och/eller verksamheter som har en begränsad omgivningspåverkan.

Norr, väster och sydväst om gårdsbebyggelsen möjliggörs en förtätning med relativt småskalig bebyggelse för bostäder och vårdboende. Den nya bebyggelsen anpassas så att gården och dess

kulturhistoriska värden även fortsättningsvis kan framträda tydligt. Avsikten är att de nya bostäderna sydväst om gården ska användas för ett LSS-boende med sex lägenheter.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen och är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

I planarbetet har bland annat följande frågor bedömts viktiga att studera:

- kulturmiljö
- naturvärden
- markmiljö
- skyfallshantering

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef