



Datum

2021-09-14

Vår referens

Kajsa Hallén Rue

Planarkitekt

kajsa.rue-hallen@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 54:6 i Oxie kyrkby i Malmö (ÄDp 5784) SBN-2020-421**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett mer sammanhållet kvarter och mer ändamålsenliga småhustomter inom den östra delen av gällande detaljplan Dp 4987. Syftet är också att skapa förutsättningar för att säkerställa tillfart till jordbruksmarken norr om planområdet samt att säkerställa att nuvarande och kommande fastigheter ges en lämplig storlek och inte kan avstyckas. Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Oxie 54:6 i Oxie kyrkby Dp 5784.
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

- ÄDp 5784 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 ÄDp 5784 Planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

#### **Ärendet**

Inom Stenåker Gård i Oxie finns det i gällande detaljplan (Dp 4987) en tänkt kvartersgata markerad med g1 "marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende vägar, gångar, ledningar och dagvatten". Fastighets- och gatukontoret önskar att bestämmelsen ska utgå från plankartan för att skapa ett bättre sammanhållet kvarter och mer ändamålsenliga tomter.

Fastighets- och gatukontoret önskar också att området planlagt som NATUR i den östra gränsen av planområdet kompletteras med en bestämmelse som möjliggör jordbrukstrafik för att jordbruksarrendatorn norr om planområdet ska kunna nå sin jordbruksmark.

De har vidare ett önskemål om att en bestämmelse om minsta fastighetsstorlek läggs till på plankartan.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef