



Datum
2021-08-29
Vår referens
Annica Montelius
Lantmätare
annica.montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Kattegatt 1 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5773) SBN-2021-187

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelse för fastigheten Kattegatt 1 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5773 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5773 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 ÄDp 5773 Antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Inom ett mindre område inom fastigheten Kattegatt 1 pågår planläggning, Dp 5611. Fastighetsindelingsbestämmelsen för Kattegatt 1, akt 380K, upphör inte automatiskt att gälla när endast del av sådana berörs av en ny detaljplan. Fastighetsindelingsbestämmelserna måste tas bort då planförslaget uppenbarligen kommer att medföra förändringar i fastighetsindelningen för Kattegatt 1.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef