



Datum
2021-09-08
Vår referens
Johanna Perlau
Enhetschef
johanna.perlau@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheterna Gnistan 2 och 9 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5678) SBN-2018-727

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5678 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 ÄDp 5678 antagande
- ÄDp 5678 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5678 Planbeskrivning antagande
- Bekräftar planprocessen och önskar gå vidare till granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14
Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

I gällande detaljplan finns bestämmelser som anger att byggnaderna endast får innehålla fyra våningar och att vind inte får inredas. Dessa bestämmelser tas bort för att möjliggöra bostäder på vindarna (våning fem).

För att möjliggöra takkupor möjliggörs en ny takfotshöjd om 16 meter mot Karlshamnsgatan.

Kvarteret ligger inom riksintresse för kulturmiljö och byggnaderna på fastigheten är karaktäris-

tisk för området. För att i så hög grad som möjligt bibehålla det orörda tegeltaket, där taket är välexponerat, som utgör en viktig del av byggnadernas arkitektoniska värde och kulturmiljövärde, har en varsamhetsbestämmelse gällande takets utformning lagts till.

På grund av höga bullernivåer har bestämmelse, om att enkelsidiga lägenheter mot Amiralsgatan får vara högst 35 kvm boarea, lagts till.

Gällande fastighetsindelningsbestämmelse; Tomtindelningen TI 1280K-97G upphävs inom fastigheterna Gnistan 2 och Gnistan 9.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen, vilken anger existerande blandad stadsbebyggelse.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef