



Datum

2021-09-09

Vår referens

Annie Altengård

Planarkitekt

annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö (Dp 5626) SBN-2018-1079

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta kvarteret med blandad stadsbebyggelse, främst bostäder. Planförslaget möjliggör att del av befintlig bebyggelse rivs och ersätts med två nya byggrätter för flerbostadshus, totalt ca 50 nya bostäder. Verksamhetslokal ska finnas i kvarterets nordöstra hörn. Planläggningen motiveras av att förtätning sker på redan ianspråktagen mark, i kollektivtrafiknära läge.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget möjliggör att den befintliga lågdelen på byggnaden Öresundsgården rivs och ersätts med två nya byggrätter för flerbostadshus. Byggrätterna får bebyggas med högst 4 våningar och beräknas innehålla ca 50 nya lägenheter. De nya bostäderna kommer att dela bostadsgård med det befintliga äldreboendet och befintliga bostadshus. Centrumverksamhet möjliggörs för den norra byggrätten, och verksamhetslokal ska finnas i kvarterets nordöstra hörn. Under planprocessen har majoriteten av sakägarna motsatt sig planförslaget, med argumentet att det är för högt och skuggar deras fastigheter. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att den nya bebyggelsen är lämplig på platsen. Den uppförs i samma skala som redan finns i kvarteret och viss påverkan genom skuggning bedöms som en acceptabel störning i den täta staden.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef