



Datum
2021-09-16
Vår referens
Tyke Tykesson
Planarkitekt
tyke.tykesson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 **SBN-2020-549**

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsprogram 2022–26 utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjningen. Enligt *Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar* är det varje kommuns ansvar att med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till remisshandling för *Bostadsförsörjningsprogram 2022–26*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026
- SBN 2021-08-26 §293a särskilt yttrande (M) och (C)
- Bostadsförsörjningsprogram förslag till remisshandling

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-08-26
Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Ärendet

Enligt *Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar* är det varje kommuns ansvar att med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska enligt lagen innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå målen samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska grunda sig på en analys av bostadsbeståndet, behoven och bostadsmarknaden i kommunen.

Lagstiftningen stadgar att riktlinjer ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Vid framtagandet ska samråd ske med länsstyrelsen, berörda kommuner och andra regionala organ.

Föreliggande program utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjningen. Ett program definieras i Malmö stad som ett strategiskt dokument för ett visst område som pekar ut långsiktiga mål, men inte behandlar praktiskt genomförande.

Bostadsfrågan en väsentlig del av samhällsbyggandet som helhet och omfattar därmed ett flertal områden – fysisk planering, markpolitik, stadsmiljö, finansiering-, arbetsmarknad och näringsliv, social hållbarhet, miljö- och klimatfrågor med mera. Dessutom finns aspekter av bostadsförsörjning på såväl lokal som regional och nationell nivå. Sammantaget krävs strategisk samordning av olika aktörers ansvarsområden.

Detta bostadsförsörjningsprogram ersätter gällande *Handlingsplan för bostadsförsörjning* (antagen 2018) och gäller under fyra år från 2022 till 2026. För implementering och samordning av insatser och åtgärder samt uppföljning ansvarar respektive nämnd och förvaltning genom årlig verksamhetsplanering.

Remisshandlingen utgör underlag för samråd. Efter samrådet kommer programmet att färdigställas för att läggas fram för antagande i kommunfullmäktige.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör