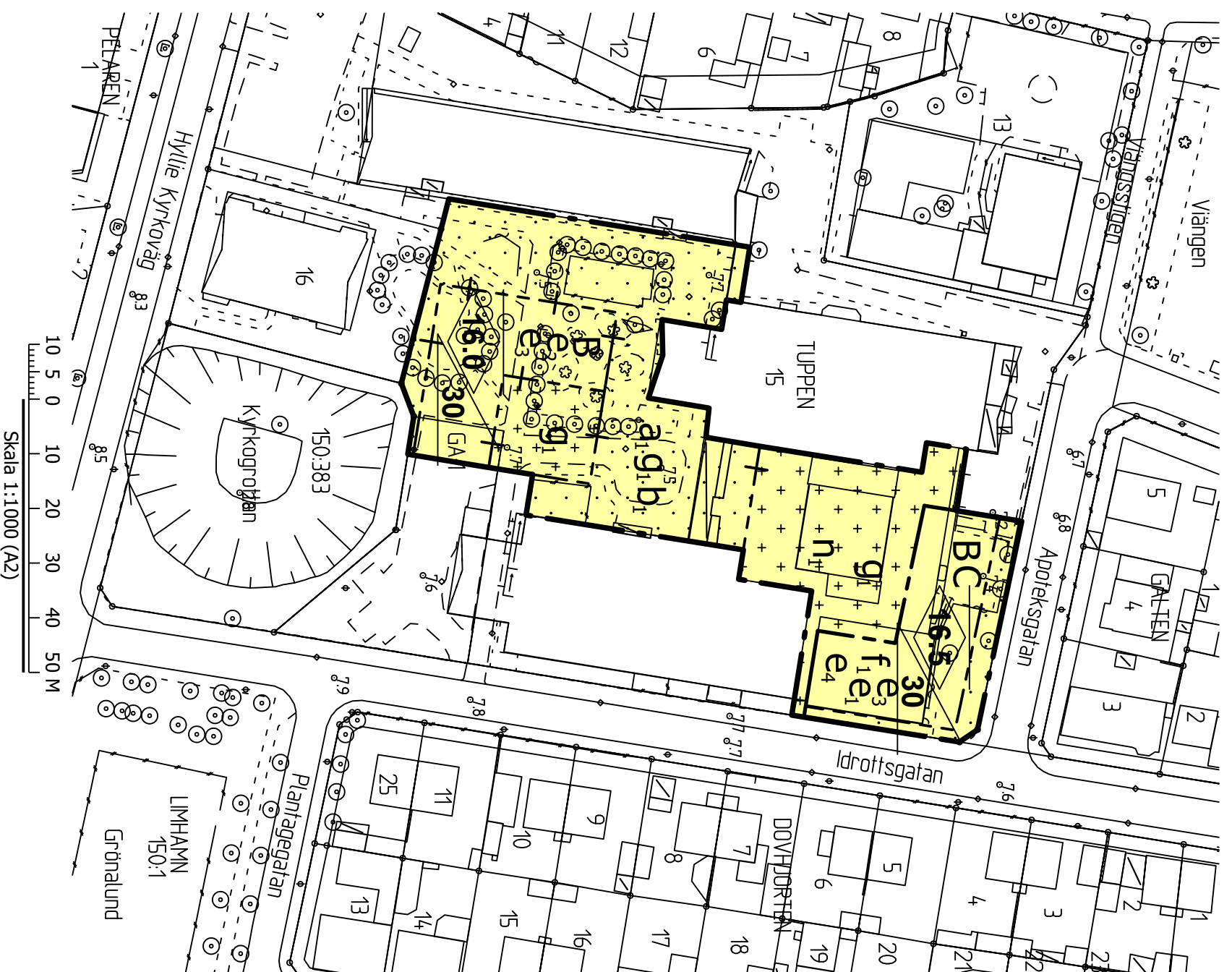


## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark:** 4 kap. 5 § 1 och 2 a
- B Bostäder
  - C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Betygandets omfattning.* 4 kap. 11 § 1 och 1 a

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 600 m<sup>2</sup>
  - e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 550 m<sup>2</sup>
  - e<sub>3</sub> Utöver reglerad byggnadsarea får måtvärda balkonger finnas upp till 3 m över marken, till ett maximalt djup av 1,5 m
- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger, skärmtak, uteplats och burspråk får finnas
- Marken får inte förses med byggnad, med undantag för komplementbyggnad samt trapp- och hisshus till underjordisk parkering. Största totala byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> och 4 m i nockhöjd. Balkonger, skärmtak, uteplats och burspråk får finnas. Marken får underbyggas med parkering

- 16.5 Högst höjd i meter. Övanför högsta nockhöjd får hisstoppar, trapphus och ventilationsanläggningar finnas i begränsad omfattning och ska integreras i byggnadens gestaltning. Utöver detta får tekniska anordningar för lokal energiproduktion uppföras och ska integreras i byggnadens gestaltning
- 30 Minsta takvinkel i grader

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

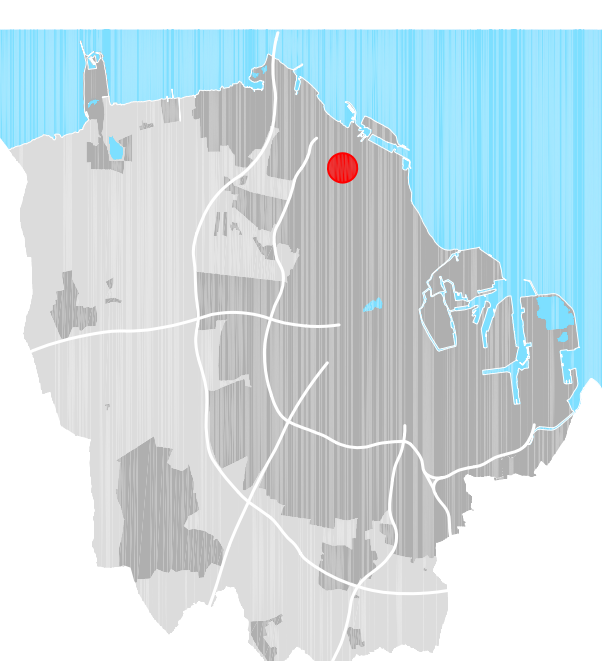
Grundkarta upprättad 2021-08-24

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägbkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning

## ORIENTERINGSKARTA



*Byggnadens användning.* 4 kap. 11 § 1 och 2 a

- e<sub>1</sub> Byggnadens höjd mot Apoteksgatan/Idrottsgatan ska innehålla verksamhetslokal om minst 100 kvm på bottenvåning

*Utformning.* 4 kap. 16 § 1 och 1 a

- f<sub>1</sub> Entréer till flerbostadshus ska vara genomgående

Grönnytefaktor om minst 0,6 ska uppnås inom bostadskvarteret

*Utörande.* 4 kap. 16 § 1 och 1 a

- b<sub>1</sub> Endast 60 % av markytan får hårdgräas

*Markens anordnande och vegetation.* 4 kap. 10 §

- n<sub>1</sub> Markparkering får inte anordnas med undantag för parkeringsplatser för rörelsehindrade och bilpool

*Skydd mot störningar.* 4 kap. 12 § 1 och 1 a

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA.

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00-22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid.* 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

*Ändrad löypikt.* 4 kap. 15 § 1 och 2 a

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet

*Gemensamhetsanläggning.* 4 kap. 18 § 1 och 2 a

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för gemensam gårdsmiljö

## Detaljplan för del av fastigheten

### Tuppen 15

#### i Limhamn i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-09-21

Johanna Perla  
Erietscherf

Annie Allengård  
Planhandläggare  
Aron Wetterlund  
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5626