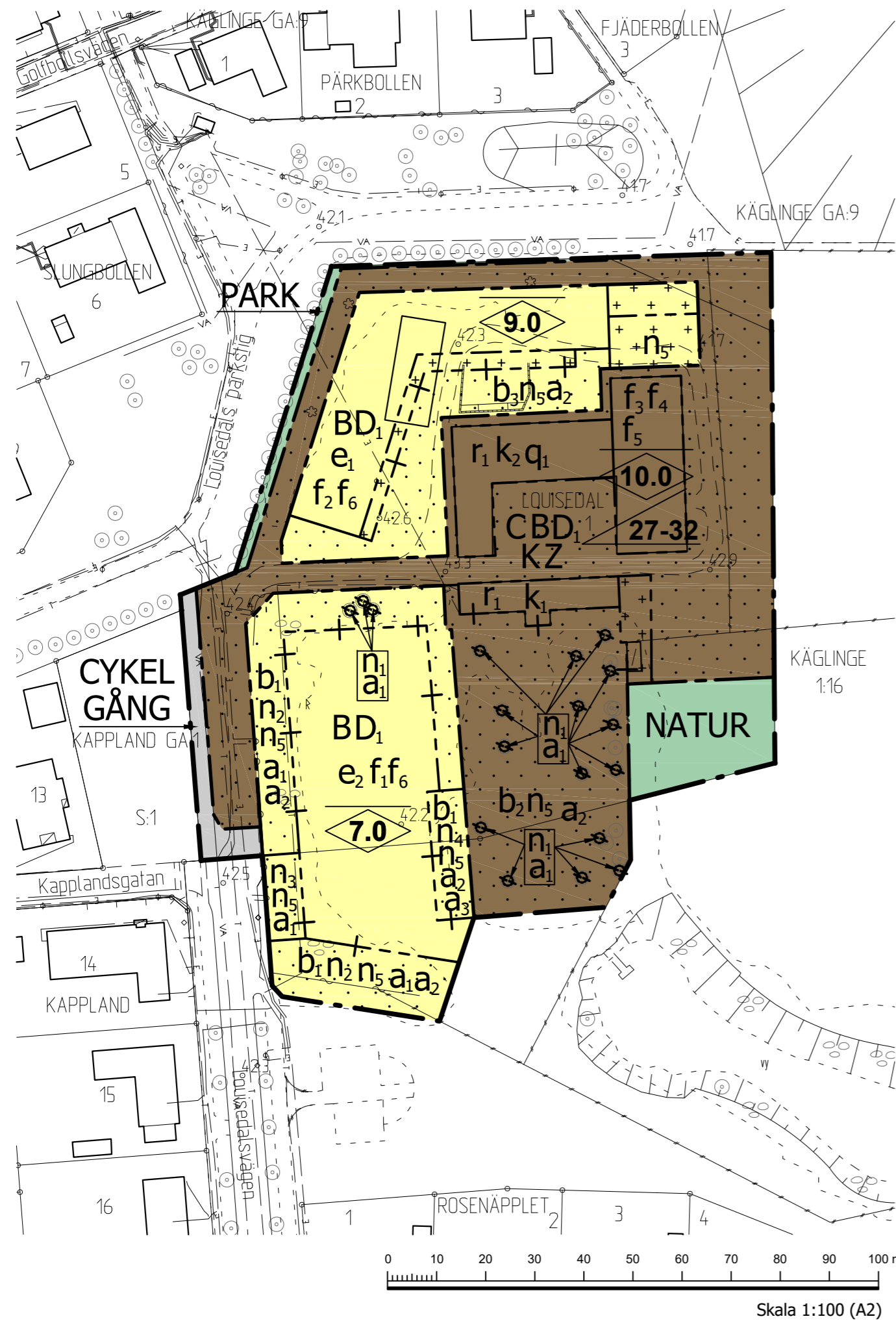


PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2021-02-11
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000

- Fastighets/gränspunkt
- [— Elledning (i mark)
- f— Fjärrvärmeledning (i mark)
- T— Teleledning (i mark)
- VA— Vatten- och avloppsledning
- ▭ Byggnad
- ▨ Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur

- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- R Fornlämning
- ▭ Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Vattenyta
- 426 Befintlig höjd i RH 2000
- LOUSEDAL Traktnamn
- 1 116 Registerbeteckningar
- GA Gemensamhetsanläggning
- GA Gemensamhetsanläggning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + — + — Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GA GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- D₁ Vårdboende
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 700 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 800 m². Därutöver får komplementbyggnader finnas
- • • • • Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Endast komplementbyggnader med en högsta nockhöjd av 3,0 meter får placeras
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- 27-32 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Högsta antal våningar är 1
- f₂ Högsta antal våningar är 2
- f₃ Byggnad får inte förses med frontespis och takkupor. Takfönster får finnas

- f₄ Fasad ska utformas i rödmålad träpanel
- f₅ Tak ska vara av svart plåt eller papp
- f₆ Bebyggelsen ska ges en lågmäld och enhetlig utformning

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Marken får inte hårdgöras
- b₂ Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig
- b₃ Minst 75 % av marken ska vara genomsläpplig

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Buske av arten hassel får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk
- n₃ Buske av arten hassel får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk, samt för anordnade av in/utfart
- n₄ Markens höjd får inte ändras
- n₅ Parkering får inte finnas, undantaget parkering för rörelsehindrade

Skydd av kulturvärden, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q₁ Fasader i cementbunden konststen med dekorativa mönstermurningar i rött tegel ska bevaras

Rivningsförbud, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- r₁ Byggnad får inte rivas

Varsamhet, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- k₁ För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. Se planbeskrivningens kapitel 2.7 Bebyggelse, rubrik Kulturhistoriska värden. Takkupor och liknande tillägg samt nya öppningar för fönster och entréer kan prövas i begränsad omfattning
- k₂ För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. Se planbeskrivningens kapitel 2.7 Bebyggelse, rubrik Kulturhistoriska värden. Nya öppningar för fönster och entréer kan prövas i begränsad omfattning. Takkupor och liknande tillägg som påverkar byggnadens volym medges inte

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

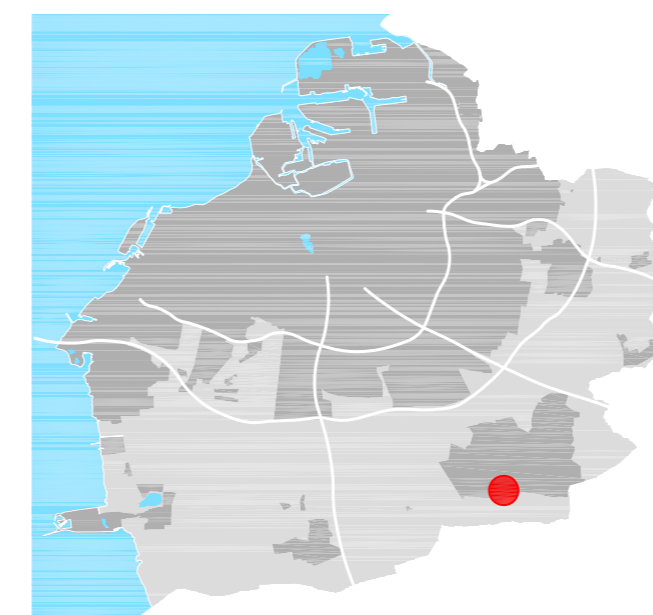
Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd eller buske som omfattas av bestämmelser n₁, n₂ respektive n₃
- a₂ Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet
- a₃ Marklov krävs även för ändring av markens höjd

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Lousedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16
 i Käglinge i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-09-21

Johanna Perlau
 Enhetschef

Katarina Jeraeus
 Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5617