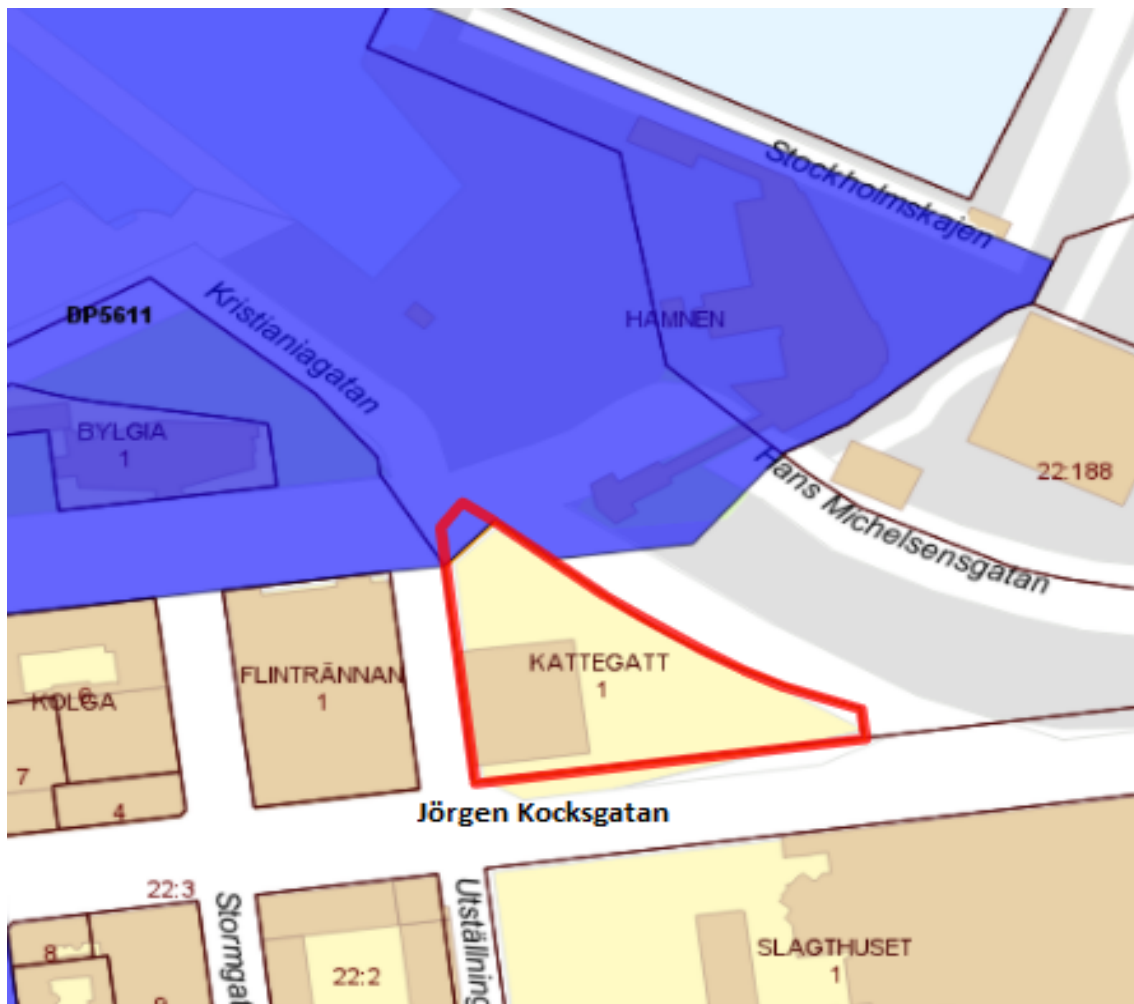




TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER OCH PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för fastigheten Kattegatt 1 i Inre Hamnen
i Malmö



Adress- och fastighetskarta med planområdet markerat med röd linje och pågående detaljplan Dp 5611 markerad med blå färg.

SKEDE	FÖRKLARING
SBN planuppdrag November 2018	Beslut om planuppdrag i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Samråd Juli 2021	Samrådstitid 2021-07-14 – 2021-08-16
SBN antagande September 2021	Beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden (SBN).
Laga kraft Oktober 2021	

Planfakta

Planhandlingar

- detta tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning
- samrådsredogörelse

1 Tillägg till planbestämmelser

Administrativa bestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Kattegatt 1, akt 380K, upphävs.

2 Tillägg till planbeskrivning

2.1 Syfte och sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Kattegatt 1 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

2.2 Planförslag

Inom ett mindre område inom fastigheten Kattegatt 1 pågår planläggning, Dp 5611.

Fastighetsindelningsbestämmelsen för Kattegatt 1, akt 380K, upphör inte automatiskt att gälla när endast del av sådana berörs av en ny detaljplan. Fastighetsindelningsbestämmelserna måste tas bort då planförslaget uppenbarligen kommer att medföra förändringar i fastighetsindelningen för Kattegatt 1.

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Kattegatt 1 upphävs.

2.3 Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Fastigheten Kattegatt 1 är beläget i Inre Hamnen.

Planförslaget bedöms utgöra en mycket liten förändring av området och medför inga risker för miljö och hälsa. Detaljplaneändringens genomförande bedöms därmed inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

2.4 Genomförande

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Planförslaget medför att fastighetsindelningen för fastigheten Kattegatt 1 kan förändras.

Ansökan om fastighetsbildning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Malmö stad.

Övriga genomförandefrågor

Planändringen påverkar inte de organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågorna i gällande detaljplan.

2.5 Planeringsförutsättningar

Planförfarande

Detaljplaneändringen handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ 38 c plan- och bygglagen. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande och har inte ett betydande intresse för allmänheten. Ändringen av detaljplan avser enbart upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse.

Plandata

Planområdet består av fastigheten Kattegatt 1, som ägs av NCC Property Tjugofem AB. Fastigheten är bebyggd.

Fastigheten gränsar till Jörgen Kocksgatan, Hans Michelsensgata och Utställningsgatan.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Planområdet berörs inte av något riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planområdet redovisas i översiktsplanen som ny blandad stadsbebyggelse. Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

Berörd gällande detaljplan är P1143 som anger kvartersområde för handelsändamål.

Tomtindelningen 380K gäller som fastighetsindelingsbestämmelse.

Pågående detaljplan

Pågående detaljplan Dp 5611 planlägger del av Kattegatt 1 som allmänplats mark, gata.

Stadsbyggnadskontoret

Johanna Perlau
Enhetschef

Annica Montelius
Planhandläggare