



Datum
2021-05-10
Vår referens
Susanna Zinkernagel
Planarkitekt
susanna.zinkernagel@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050) SBN-2018-769

Sammanfattning

Samråd

Planförslaget syftar till att utreda möjlighet till nya bostäder i Lorensborg och Bellevuegården i samverkan med en omvandling av gatan för att förbättra förutsättningarna att resa kollektivt, med cykel eller till fots.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av planprogrammet.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-08-23
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna 2018-08-23
- Reservation från Sverigedemokraterna 2018-08-23
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 Pp 6050 samråd
- Pp 6050 PM Delaktighet innan samråd
- Pp 6050 PM Förskola och grundskola
- Pp 6050 PM Genomförande
- Pp 6050 PM Kulturmiljö
- Pp 6050 PM Undersökning miljöpåverkan
- Pp 6050 PM Sektioner Lorensborgsgatan
- Pp 6050 PM Offentlig miljö
- Pp 6050 PM verksamhetslokaler
- Pp 6050 PM Parkering
- Pp 6050 Lorensborg och Bellevuegården samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2018-08-23
Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22
Stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27

Ärendet

Planförslaget innebär:

- Ny bebyggelse längst Lorensborgsgatan och gatan omvandlas till en stadsgata där flera funktioner samlas vilket gör det möjligt att skapa bättre förutsättning för resor med kollektivtrafik, på cykel och till fots. Gatans ombyggnad är en del i storstadspaketet. Funktionen som genomfartsgata kvarstår.
- Nya bostäder, framför allt utmed huvudgatorna. Ca 1550 nya bostäder illustreras, av dem återstår ca 1200 att planlägga.
- Förstärkning av tre platser med service inklusive en ny placering av torget i Lorensborg.
- Tre nya mobilitetshus som föreslås för att frigöra mark genom att samla parkeringsplatser. Olika mobilitetstjänster kan samlas och parkeringsplatser tillskapas för nya bostäder och för att ersätta en del av befintliga parkeringsplatser.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef