



Datum

2021-05-18

Vår referens

Annica Montelius

Lantmätare

annica.montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Harbacken 7 i Riseberga i Malmö (ÄDp 5764) SBN-2021-129

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Harbacken 7 genom att ta bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Harbacken 7 i Riseberga i Malmö (ÄDp 5764).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 ÄDp 5764 planuppdrag
- ÄDp 5764 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27

Ärendet

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser ska Harbacken 7, som är obebyggd, ha den fysiska utbredning som den har idag.

Enligt ansökan om planändring så önskar fastighetsägarna dela fastigheten i två lika stora delar.

Den gällande detaljplanen anger byggnadssättet friliggande bostadshus i högst två våningar med en maximal byggnadshöjd om 7,2 m. Bestämmelserna enligt gällande detaljplan kommer inte att ändras utan fortsätter att gälla oförändrade.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef