



Datum
2021-05-18
Vår referens
Johanna Perlau
Enhetschef
johanna.perlau@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Spännbucklan 9 i Fosieby industriområde i Malmö (ÄDp 5719) SBN-2019-447

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten för industriändamål på befintlig industrifastighet (Spännbucklan 9). Byggrätten utökas genom att ändra byggnadshöjden så att 12 meter tillåts inom hela fastigheten, jämfört med idag då 12 meter endast tillåts på hälften av fastigheten och 6 meter på den andra halvan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5719 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 ÄDp 5719 antagande
- ÄDp 5719 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5719 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17
Stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten för industriändamål på befintlig industrifastighet (Spännbucklan 9). Denna planändring gäller ändring av detaljplan PL 983 (Stadsplan PL 983, 1969).

Byggrätten utökas genom att ändra byggnadshöjden så att 12 meter tillåts inom hela fastigheten, jämfört med idag då 12 meter endast tillåts på hälften av fastigheten och 6 meter på den andra halvan. Bestämmelsen *Tomt inom med J betecknat område får icke bebyggas med större bruttovåningsyta än*

som motsvarar den för bebyggelsen tillåtna tomtarealen tas bort för att tillåta en större bruttoarea (den sammanlagda arean av alla våningsplan i en byggnad). Ändringen av detaljplanen innebär ingen prövning av markanvändningen då ändringen inte innebär någon förändring i markens användning. Ändringen avser enbart vad som möjliggörs på höjden och inte på markytan.

Bestämmelsen *Minst 20 % av planområdet ska anläggas med genomsläpplig mark*, läggs till för att begränsa andelen hårdgjord yta. Andelen hårdgjord yta blir densamma efter denna ändring av detaljplan. Bestämmelserna har som syfte att säkerställa att risken för översvämning inte ökar nedströms. För att säkerställa att detta efterlevs krävs även marklov för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Bestämmelsen *Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området* tas bort från planen. Bostäder oavsett syfte bedöms inte lämpligt inom området.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef