



Datum
2021-05-03
Vår referens
Johanna Perlau
Enhetschef
johanna.perlau@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Värnhem 13 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5711) SBN-2019-1131

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5711 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 ÄDp 5711 antagande
- Skrivelse avseende föreningens syn på reglering av begränsningar av takkupor
- ÄDp 5711 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5711 Planbeskrivning Antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-04-23

Stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

I gällande detaljplan finns bestämmelser som anger att byggnaden endast får innehålla fyra våningar och att vind inte får inredas. Dessa bestämmelser tas bort för att möjliggöra bostäder på våning fem (vindsvåningen).

För att öka flexibiliteten på gården och säkerställa att utrymning kan anordnas, möjliggörs tillbyggnad med hiss och trappa.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö och inom område med särskilt värdefull kulturmiljö och byggnaden på fastigheten är karaktäristisk för området. För att bevara kulturmiljövärdet har en varsamhetsbestämmelse lagts till.

Planändringen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk. Ändringen motiveras även av att fastigheten ligger inom Sverigeförhandlingens Storstadspaket och därmed bidrar till effektivt markutnyttjande med bostäder inom influensområdet.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen, vilken anger existerande blandad stadsbebyggelse.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef