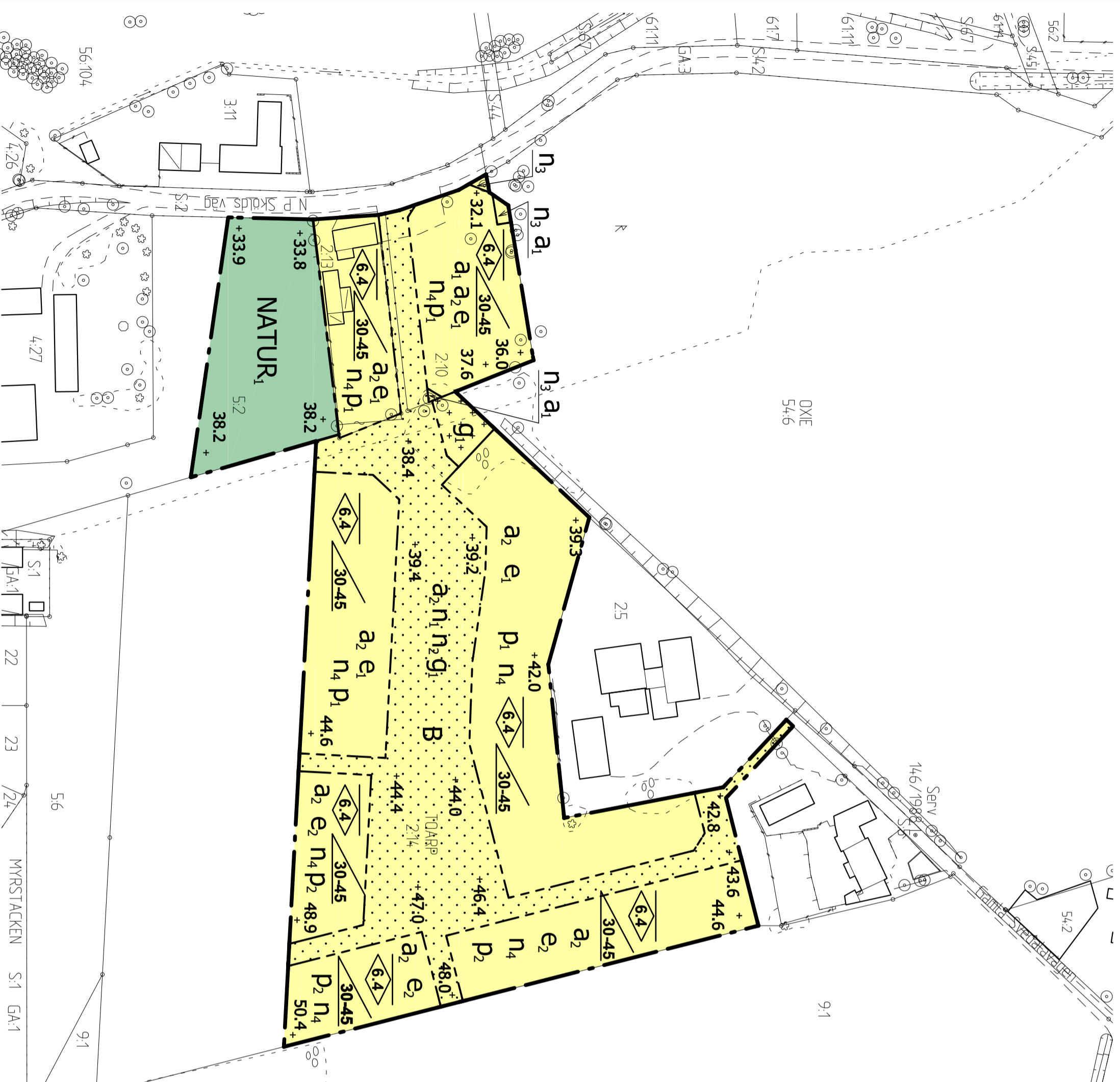
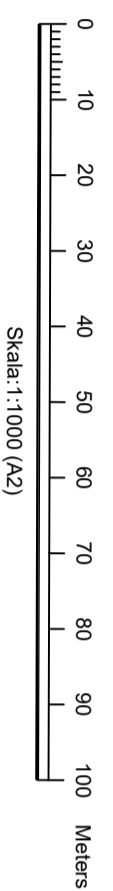
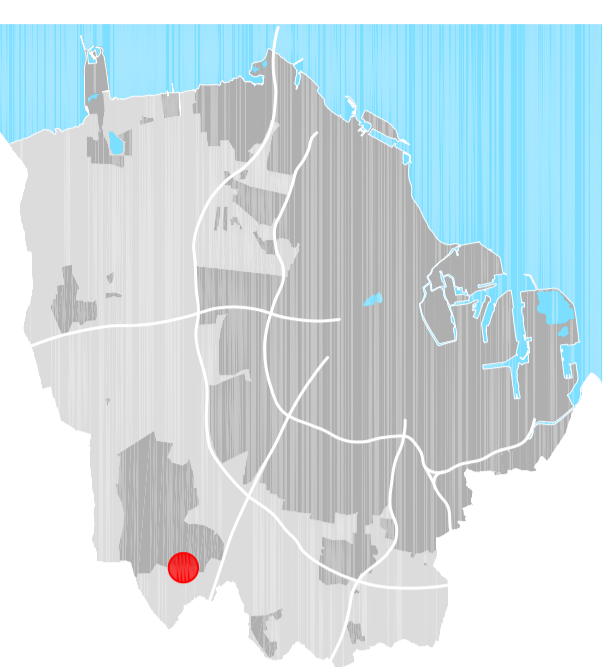


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2021-04-06
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Höjdsystem RH2000
- Fastighets/traktgräns/gränspunkt
 - Byggnad
 - Skärmtak
 - Staket eller plank
 - Mur
 - Stödmur
 - Häck
 - Gång- och cykelbana
 - Vägkant

PLANBESTÄMMELSER

Foljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 s. 2 a.

NATUR₁

Naturområde samt fördröjning av dagvatten

B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begygnadets omfattning, 4 kap. 11 § 1 s. 1 a.

- e₁** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea får vara 30 %
- e₂** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea får vara 35 %

P₁

Marken får inte förses med byggnad

P₂

Marken får endast förses med komplementbyggnad

g₁

Högsta nockhöjd i meter

g₂

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

P₁

Fritliggande enbostadshus. Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från planområdesgräns och 8 meter från intilliggande huvudbyggnad

P₂

Fritliggande enbostadshus, parhus och radhus får uppföras

Utformning, 4 kap. 16 § 1 s. 1 a.

Takkupor och frontspiser får uppföras längs högst 1/3 av takets längd

Balkonger får inte uppföras

Byggnader får uppföras i material som vit puts, rött tegel eller rött trä, samt tegeltak, svart matt takmaterial eller växtbeklätt tak

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n₁** Endast 40 % av markytan får hårdgöras
- n₂** Marken får inte användas för parkering bortsett från gästparkering
- n₃** Större träd får inte fällas
- n₄** Endast 50 % av markytan får hårdgöras

Stödmur får uppföras upp till 0,6 meters höjd
Stödmur vid plangränsen får inte överstiga omkringliggande fastigheters markhöjder
+ 0,0 Markens höjd över angivet nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för lov, 4 kap. 14 § 1 s. 2 a.

- a₁** Marklov krävs för fällning av träd
- a₂** Marklov krävs för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet inom område som markerats med n₁ och n₄ på plankartan

Bygglöv kan inte ges förrän arkeologisk undersökning avslutats och godkänts av Länsstyrelsen

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 s. 2 a.

Startbesked får inte ges förrän markföroreningar inom området är avhjälpta

Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 s. 1 a.

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanordningar, kör- och gångtyr, avfallsantering, lektyr och planteringar

Detaljplan för fastigheten

Toarp 2:14 m.fl.

i Oxie i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-05-25

Ann-Katrin Sandelius
Ehlerscher

Anna Klara Lundberg
Planhandläggare
Katarzyna Borowiecka
Kartingenjör



Datum för antagande
Betagar

Datum för laga kraft

Dp 5408