



## UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

### Ändring av detaljplan för fastigheten Harbacken 7 i Riseberga i Malmö

---

#### SYFTE MED DETALJPLANEN OCH PLANMOTIV

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Harbacken 7 genom att ta bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten.

Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Enligt gällande fastighetsindelningsbestämmelser så ska Harbacken omfatta 999 m<sup>2</sup> och ha den fysiska utbredning som den har idag. Fastigheten är obebyggd.

Den gällande detaljplanen anger byggnadssättet friliggande bostadshus i högst två våningar med en maximal byggnadshöjd om 7,2 m. Bestämmelserna enligt gällande detaljplan kommer inte att ändras utan fortsätter att gälla oförändrade.

Enligt ansökan om planändring så önskar fastighetsägarna dela fastigheten i två lika stora delar.

#### ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Översiktsplanen anger markanvändningen blandad stadsbebyggelse för området. Detta planförslag bedöms vara förenligt med översiktsplanens angivna markanvändning.

#### ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

#### BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken, då den sker inom ett befintligt bostadsområde. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planbeskrivningen.

|                     |   |
|---------------------|---|
| PLANFÖRFARANDE      | <b>Förenklat standardförfarande.</b> Detaljplaneärendet gäller enbart ett upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser.<br><br>Förfarandet innebär att förslaget inte behöver granskas.<br><br>Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret. |
| ANTAGANDE           | Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kap 27§ plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför preliminärt fattas av stadsbyggnadsnämnden.  |
| SÖKANDE             | Privat fastighetsägare  |
| PLANPROGRAM         | Planprogram har inte upprättats   |
| PLANBESKED          | Planbesked har inte begärts   |
| GÄLLANDE DP OCH FIB | PL.295, 421H  |

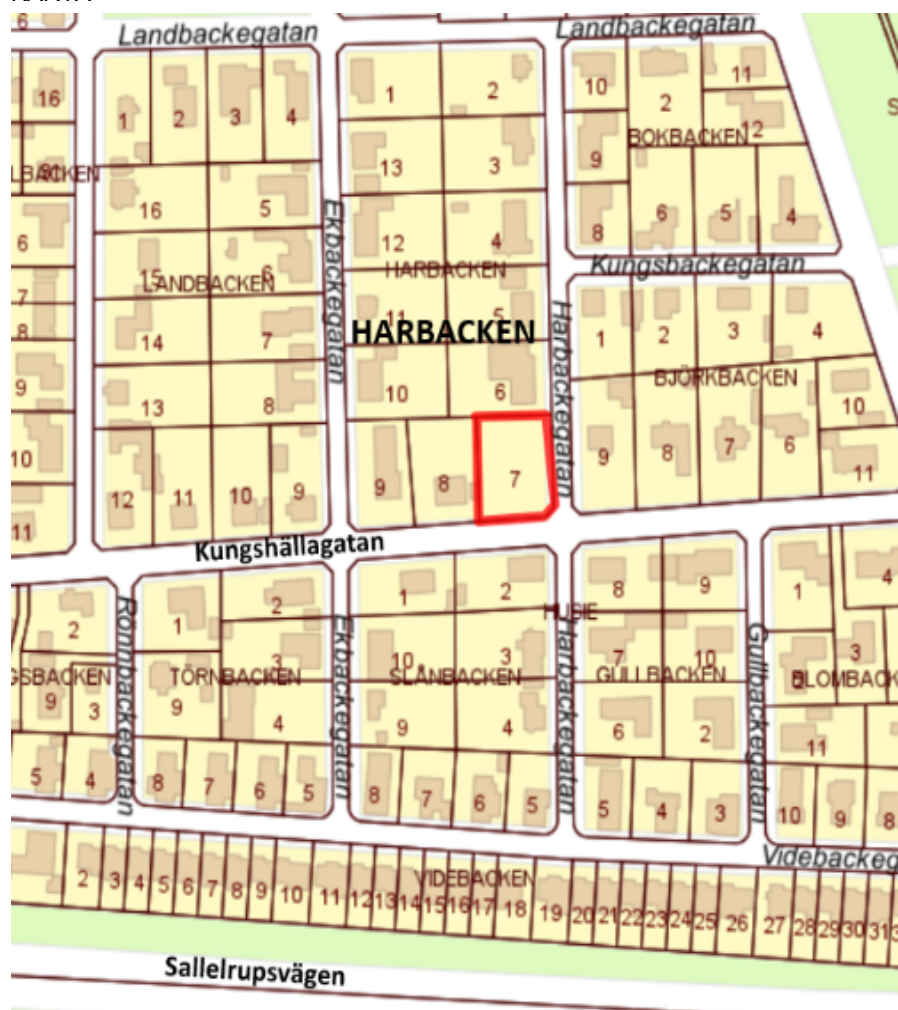
#### PRELIMINÄR TIDPLAN

|             |     |         |
|-------------|-----|---------|
| Planuppdrag | SBN | 2021-05 |
| Samråd      | -   | 2021-06 |
| Antagande   | SBN | 2021-08 |

Johanna Perlau  
Enhetschef

Annica Montelius  
Planhandläggare

KARTA



Fastighets- och adresskarta med planområdet i röd linje.