



Datum  
2021-04-13  
Vår referens  
Dennis Bengtsson  
Planarkitekt  
dennis.bengtsson@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5758) SBN-2019-442**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta fastigheten Bladet 8 med flerbostadshus ut mot Bragegatan. Planläggningen motiveras av att området i sin helhet är inne i omvandlingsfas från industri till bostäder.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5758).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5758 planuppdrag
- Dp 5758 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

#### **Ärendet**

Fastigheten Bladet 8 ligger centralt i Malmö utmed Bragegatan och har god tillgång till både kollektivtrafik och gång- och cykelvägar. Fastigheten är tidigare ianspråktagen av småindustri. Majoriteten av fastigheten är hårdgjord. Inom berörd sträcka av Bragegatan saknas en tydlig rumslighet och gatan kantas av stängsel, parkeringsplatser, byggnaders gavelsidor och asfalterade ytor. Berörd sträcka av Bragegatan och Heleneholmsstigen som löper strax öster om fastigheten skulle i dagsläget kunna upplevas som otrygg under vissa delar av dygnet.

En förtätning i detta läge med byggnader ut mot Bragegatan skulle bidra till att stärka upp och tillskapa en tryggare och mer attraktiv gatumiljö med fler rumsliga kvalitéer än i dagsläget. Utåtriktade verksamheter i bottenvåningarna skulle kunna generera fler rörelser och ett mer aktivt gaturum under fler timmar på dygnet. En förtätning skulle också kunna ta vara på den nod som korsningen Heleneholmsstigen och Bragegatan utgör. En blandning av både verksamheter och bostäder bör eftersträvas.

I planarbetet bedöms gestaltning, parkeringsbehov, markföroreningar och skyfall behöva utredas vidare.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef