



Datum

2021-04-13

Vår referens

Gabriella Borden

Planarkitekt

gabriella.borden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5749) SBN-2017-127

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad markanvändning genom centrumändamål, som möjliggör för blandade verksamheter såsom handel och kontor.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö Dp 5749.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5749 Planuppdrag
- Dp 5749 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Ärendet

Planläggningen motiveras av att fastighetsägaren under flera år bedrivit dagligvaruhandel och kontor med ett tidsbegränsat bygglov som löper ut 2022. Detaljplanens förslag syftar till att möjliggöra permanenta bygglov för nuvarande verksamhet.

Föreslagen markanvändning är i enlighet med översiktsplanen. Förslaget är även förenligt med översiktsplanens *platspecifika riktlinjer* för Sofielund som pekar ut planområdet som lämpligt för omvandling till blandad stadsbebyggelse. I riktlinjerna framgår att olika verksamheter med skilda inriktningar avseende tillverkning, handel, besöksnäring etc. ska kunna etableras och utvecklas, i samklang med att äldre industribyggnader kan stärka områdets karaktär.

Planförslaget ligger även i linje med den önskade utvecklingen som anges i samrådsförslaget för *Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde år 2040* (Pp 6053), där planområdet pekas ut som lämpligt för blandade centrumfunktioner som viss handel, service och restaurang. Detaljplanen kommer att invänta resultatet av godkännandet av planprogrammet.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef