



Datum
2021-04-13
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 i Elinelund i Malmö (Dp 5748) SBN-2019-134

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området. Idag är området bebyggt med samlingslokal, skola, äldreboende m.m. Planförslaget kan möjliggöra för nya bostäder och större förskole- och grundskoleverksamhet, i kombination med att befintliga funktioner kvarstår. Planläggningen motiveras av att fler bostäder behövs i Malmö, och översiktsplanen anger att dessa främst ska byggas genom förtätning innanför Yttre ringvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 i Elinelund i Malmö (Dp 5748).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5748 planuppdrag
- Dp 5748 Underlag till begäran om planuppdrag

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Ärendet

Planområdet ligger i anslutning till de pågående utbyggnadsetapperna i Elinelund och bidrar till att knyta ihop stadsdelen med befintliga områden norr om Annetorpsvägen. Planarbetet behöver utreda i vilken skala och omfattning förtätning är möjlig. Även sammanhanget med omgivningen behöver studeras, idag saknas kopplingar genom området. Trafikbuller, dagvatten, skyfall, naturvärden samt markmiljö behöver utredas.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef