



Datum

2021-04-13

Vår referens

Gabriella Borden

Planarkitekt

gabriella.borden@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5740) SBN-2019-566**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad markanvändning genom centrumändamål, som möjliggör för blandade verksamheter såsom handel och vårdcentral.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö Dp 5740.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5740 Planuppdrag
- Dp 5740 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

#### **Ärendet**

Planläggningen motiveras av att fastighetsägaren under flera år bedrivit detaljhandel, restaurang och vårdcentral med ett tidsbegränsat bygglov. Detaljplanens förslag syftar till att möjliggöra permanenta bygglov för nuvarande verksamheter.

Föreslagen markanvändning är i enlighet med översiktsplanen. Förslaget är även förenligt med översiktsplanens *platspecifika riktlinjer* för Sofielund som pekar ut planområdet som lämpligt för omvandling till blandad stadsbebyggelse. I riktlinjerna framgår att olika verksamheter med skilda inriktningar avseende tillverkning, handel, besöksnäring etc. ska kunna etableras och utvecklas, i samklang med att äldre industribyggnader kan stärka områdets karaktär.

Planförslaget ligger även i linje med den önskade utvecklingen som anges i samrådsförslaget för *Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde år 2040* (Pp 6053), där planområdet pekas ut som lämpligt för blandade centrumfunktioner såsom viss handel och försäljning, restaurang, service, kontor och samhällsservice. Detaljplanen kommer att invänta resultatet av godkännandet av planprogrammet.

**Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef