



Datum
2021-04-13
Vår referens
Dennis Bengtsson
Planarkitekt
dennis.bengtsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Teknikern 1 i Gröndal i Malmö (Dp 5701) SBN-2019-1156

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att tillskapa fler bostäder genom att uppföra bostadsbyggnader, med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningarna, på befintlig markparkering ut mot Teknikergatan. Planläggningen ska bidra till att komplettera det befintliga bostadsområdet med två flerbostadshus med cirka 100 lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 200213 §53a reservation SD
- Dp 5701 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5701 antagande
- Dp 5701 Planbeskrivning antagande
- Dp 5701 Plankarta antagande
- Dp 5701 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-02-13
Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att tillskapa fler bostäder genom att möjliggöra två flerbostadshus med möjlighet till centrumverksamhet på bottenvåningen på befintlig markparkering ut mot Teknikergatan. Planläggningen ska bidra till att komplettera det befintliga bostadsbeståndet med cirka 100 lägenheter.

Flerbostadshusen avses uppföras i huvudsak på befintlig markparkering ut mot Teknikergatan. Under markparkeringen finns ett befintligt parkeringsgarage som avses att bevaras. De tillkommande flerbostadshusen bedöms bidra till att stärka upp gaturummet och skapa en tydlighet mellan gaturummet och bostadsmiljön. Med anledning av att de tillkommande byggnaderna placeras på i huvudsak redan hårdgjord yta, finns det goda möjligheter att bevara stora delar av grönstrukturen inom planområdet.

I planområdets västra del finns ett markreservat för Citytunneln. Planförslaget har tagit hänsyn till markreservatet genom placeringen av de nya byggrätterna. Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef