



Datum
2021-04-13
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Stadt Hamburg 14 i Gamla staden i Malmö (Dp 5670) SBN-2019-866

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra skoländamål (gymnasieskola och vuxenutbildning) och bostäder på fastigheten. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö, samt bekräfta gällande markanvändning i form av centrumverksamhet.

Fastighetsägaren har i samband med att byggnaden försetts med skyddsbestämmelser, förelagts att komma in med ersättningsanspråk med anledning av skyddsbestämmelserna och då uppgivit att den inte har några sådana anspråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att antagandet berättigar till ersättning.

Beslutsunderlag

- Dp 5670 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5670 Antagande
- Dp 5670 Planbeskrivning antagande
- Dp 5670 Plankarta antagande
- Dp 5670 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14
Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Stadsbyggnadsidén är att bekräfta rådande markanvändning så att gymnasieskola, bostäder och centrumverksamhet ska kunna finnas kvar i fastigheten. Den användning som möjliggörs i detaljplanen bedöms lämplig för den centralt belägna fastigheten. I samband med att en ny detaljplan tas fram skyddas också kulturhistoriskt värdefull miljö.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef