



Datum
2021-04-13
Vår referens
Annie Altengård
Planarkitekt
annie.altengard@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Strutsen 4 i Sibbarp i Malmö (Dp 5641) SBN-2018-272

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka kyrkans befintliga lokaler genom att öka byggrätten. Syftet är också att bevara en kulturhistoriskt värdefull byggnad, samt att möjliggöra för att en viktig social målpunkt kan finnas kvar på centralt läge.

Fastighetsägaren har i samband med att byggnaden försetts med skyddsbestämmelser, inkommit med ersättningsanspråk till följd av dessa. Fastighetsägaren åberopar 1.200.000 kr i minskat marknadsvärde för fastigheten, samt 150.000 kr i merkostnad för framtida fastighetsunderhåll. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att antagandet av detaljplanen berättigar till någon ersättning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning
3. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att antagandet berättigar till ersättning.

Beslutsunderlag

- Dp 5641 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5641 Antagande
- Dp 5641 Plankarta Antagande
- Dp 5641 Utlåtande efter granskning
- Dp 5641 Planbeskrivning antagande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2019-03-14
Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget innebär att befintlig förgård får förses med tillbyggnad, högst 3 m i byggnadshöjd

och med ett indrag från den befintliga kyrkobyggnadens fasad. Planförslaget innehåller flera varsamhets- och skyddsbestämmelser samt rivningsförbud för befintlig kyrkobyggnad. Den utökade byggrätten behövs för att med lämplig karaktär och omsorgsfull arkitektonisk gestaltning, kunna utöka ytorna för den sociala verksamhet som Wesleykyrkan idag bedriver. Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt i Limhamn och utåtriktade verksamheter i bottenplan hamnar ut mot gatan. Området är i översiktsplanen utpekade som centrumområde och område där fotgängares framkomlighet ska beaktas.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef