



Datum
2021-04-13
Vår referens
Claudia Zuniga
Planarkitekt
claudia.zuniga@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Löjan 4 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5633) SBN-2018-905

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av en byggnad som innehåller ca 60 bostäder, centrumverksamhet i bottenvåning samt underjordiskt parkeringsgarage centralt i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-12-19 § 470, Dp 5633
- Dp 5633 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5633 antagande
- Dp 5633 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5633 Plankarta Antagande
- Dp 5633 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2018-12-19
Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra en byggnad som innehåller bostäder med centrumverksamhet i bottenvåning samt underjordiskt parkeringsgarage centralt i Malmö. Detaljplanen möjliggör för en byggnadsvolym som bygger vidare på kvarterets avgränsning och stärker linjen mot kajerna. Detaljplanen reglerar byggnadsvolymens omfattning och byggnadsmaterial som kontrasterar med de övriga mer robusta, tyngre och mörkare byggnaderna i planområdets närhet. Planområdets läge med närheten till Malmöhus slott ställer höga krav på byggnadens estetik som säkrar kvalitéer så som kontrast, lätthet, och elegans.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef