



Datum

2021-04-13

Vår referens

Emilie Malmberg

Planarkitekt

emilie.malmberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Hyllie 9:5 m.fl. i Bellevuegården i Malmö (Dp 5623) SBN-2018-772

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med planförslaget är att genom ändrad användning möjliggöra för bostäder, centrumverksamhet, vård, kontor, förskola/skola och gymnasieskola inom fastigheten Hyllie 9:5. Syftet är vidare att öka flexibiliteten för användningen inom kvarteret samt säkra den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5623 Samrådsredogörelse granskning
- SBN 2016-12-15 Reservation Moderaterna och Liberalerna (Dp 5513)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5623 antagande
- Dp 5623 Plankarta antagande
- Dp 5623 Planbeskrivning antagande
- Dp 5623 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtandet efter granskning.

Ärendet

Planförslaget innebär att det befintliga kontorshuset tillåts byggas på med ytterligare en våning. Nockhöjden för det befintliga kontorshuset med påbyggnad tillåts högst vara 15 meter högt. Sammanlagt resulterar planförslaget i att cirka 100 stycken nya bostäder kan tillkomma i stadsnära läge genom att användningen ändras, från dagens handel (H) till bostäder (B). I planförslaget medges även användningarna centrum (C), vård, ej kriminalvård (D₁), nätstation (E₁), kontor (K), förskola/skola/gymnasium (S) för ökad flexibilitet.

Den befintliga kontorsbyggnaden ges en skyddsbestämmelse på grund av dess kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Området längs med Stadiongatan är bullerutsatt vilket ställer krav på utformning av gemensamma ytor för utevistelse, skolgård samt genomtänkta planlösningar av vissa lägenheter för att skydda mot buller.

Parkeringen sker delvis i befintligt garage under kontorsbyggnaden. Befintlig markparkering görs om till skolgård och omgärdas av bullerplank. Parkeringsplatser längs med Stensjögatan tas till stor del bort för att minska risken för backande fordon ut mot gata. Gångbanan som tidigare korsat fastigheten och varit förlagd på allmän platsmark flyttas ut längs med Stensjögatan.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef