



Datum
2021-04-13
Vår referens
Sara Lööf
Planarkitekt
Sara.Loof@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 m.fl. (Gottorps allé, etapp 2) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5615) SBN-2018-954

Sammanfattning

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett nytt, tätt område med blandad stadsbebyggelse, förskola och ett torg med centrumfunktioner som ger möjlighet till bl.a. handel, vårdcentral och bibliotek. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ett nytt stort park- och naturområde och därigenom utveckla rekreation och biologisk mångfald. För att uppnå variation i området avses flerbostadshus och olika typer av småhus blandas och utformningen variera. För att minimera trafik och få ett bättre markutnyttjande samlas parkeringen i ett mobilitetshus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5615 Samrådsredogörelse
- SBN 200617 §190a reservation V
- SBN 200617 §190b särskilt yttrande M o C
- SBN 200617 §190c särskilt yttrande SD
- Dp 5548 170324 särskilt yttrande V Gottorps allé
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5615 godkännande
- Dp 5615 Illustrationskarta godkännande
- Dp 5615 Utlåtande efter granskning
- Dp 5615 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5615 Plankarta godkännande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Planområdet är beläget i östra Bunkeflostrand och utgör den andra etappen i en större utveckling med blandad bebyggelse runt Gottorps gård. Planförslaget möjliggör ett bostadsområde med totalt ca 550 bostäder i form av ca 240 småhus och ca 310 lägenheter. För att uppnå en variation i området ska flerbostadshus blandas med olika typer av småhus. Tätheten ska vara högst runt torget och i den västra delen av området och lägre i öster samt söder.

Flerbostadshusen får övervägande vara fyra våningar med sadeltak och småhusen får vara högst två våningar. Området ska ha en småstadskaraktär och byggnadernas utformning ska upplevas som varierad.

Ett mindre torg är placerat i områdets norra del och intill detta ett mobilitetshus med handel och service i bottenplan och parkering ovanpå. Delar av bottenvåningarna runt torget ska innehålla centrumverksamheter.

En vårdcentral och familjecentral planeras söder om mobilitetshuset. Ovanpå vårdcentralen finns möjlighet att bygga bostäder eller vårdboende. En förskola för ca 80 barn planeras centralt i området.

Söder och öster om bostadsområdet planeras ett stort park- och naturområde. Området ska utgöra en del av det framtida Ekostråket och bilda en förlängning av naturmarken söder om ekodukten som passerar Yttre Ringvägen. I parkområdet anläggs fördröjningsmagasin som tar hand om dagvatten och skyfall från området. Inne i bostadsområdet planeras flera mindre parker och naturstråk som ansluter till Gottorps allé, Gottorps gård samt Ekostråket.

Gränsen mellan privat och offentligt ska vara tydlig i området. De offentliga rummen ska ha en grön karaktär och innehålla olika typer av mötesplatser.

Inne i området anläggs ett finmaskigt gatunät med blandtrafik. Gatunätet kompletteras med en bredare mer traditionell gata med separat cykelväg från cirkulationsplatsen i norr och vidare till förskolan i söder.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef