



Datum  
2021-04-13  
Vår referens  
Annica Montelius  
Lantmätare  
annica.montelius@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av detaljplan för fastigheten Sigurd 9 i Västervång i Malmö (ÄDp 5755) SBN-2020-1074**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Sigurd 9 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Sigurd 9 i Västervång i Malmö (ÄDp 5755)
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 ÄDp 5755 planuppdrag
- ÄDp 5755 Underlag till begäran om planuppdrag

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

#### **Ärendet**

För Sigurd 9 gäller fastighetsindelningsbestämmelser som reglerar att fastigheten ska ha den fysiska utbredning som den har idag. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus.

Byggnadssättet är enligt detaljplanen friliggande bostadshus i två våningar med en maximal byggnadshöjd om 7,5 m. Största byggnadsareal är 220 m<sup>2</sup>.

Enligt ansökan om planändring önskar fastighetsägarna dela fastigheten. Den södra delen med befintligt bostadshus och den norra delen med ett nytt bostadshus.

#### **Ansvariga**

Anna Holmqvist Planchef