



Datum
2021-04-13
Vår referens
Johanna Perlau
Enhetschef
johanna.perlau@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för fastigheten Knastret 1 i Kristineberg i Malmö (ÄDp 5698) SBN-2018-1388

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplan är att göra det möjligt att utöka byggrätten för transformatorstation. Detta för att möjliggöra att en ny anläggning kan byggas samt att byggnation av ny station kan ske i samexistens med befintlig och därmed förhindra driftavbrott. När ny station är i drift ska den äldre stationen rivas. Syftet är även att säkerställa ett bebyggelsefritt avstånd på 30 meter från järnvägen, söder om planområdet. Vidare är syftet att säkerställa skydd mot översvämning vid skyfall.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- ÄDp 5698 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 ÄDp 5698 antagande
- ÄDp 5698 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5698 Utlåtande efter granskning

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2020-02-13
Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Gällande detaljplan anger kvartersmark för specialområde för transformatorstation. En betydande del av kvartersmarken är försedd med bestämmelsen Mark som inte får bebyggas och Mark för ledningar.

Planläggningen motiveras av att befintlig transformatorstation, uppförd på 1970-talet, behöver

ersättas för att säkra den framtida elförsörjningen i närområdet. För att möjliggöra detta måste befintlig detaljplan ändras och byggrätten utökas.

Uppförandet av en ny transformatorstation kräver att båda transformatorstationerna, under en period, samexisterar för att förhindra driftavbrott. När den nya stationen tas i bruk ska den gamla rivas. Ändringen är förenlig med syftet i gällande detaljplan.

Området som berörs av ändringen redovisas i översiktsplanen som Existerande park och natur. Inom park- och naturområden får samhällsviktiga funktioner uppföras, på parkens och naturens villkor. Ändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef