



Datum

2021-04-12

Vår referens

Charlotte Fingal

Miljöhandläggare

charlotte.fingal@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Miljöbyggprogram SYD - summering åren 2009-2020 SBN-2021-292**

#### **Sammanfattning**

Slutrapport av arbetet med Miljöbyggprogram SYD mellan åren 2009-2020 är en avrapportering gällande Malmö stads program för hållbart byggande gällande nybyggnation, vilket slutligen har fasats ut under det gångna året. Rapporten redovisar vad Miljöbyggprogram SYD handlade om, statistik om hur utfallet blivit för de projekt som följt programmet samt även om vilka svårigheter som visat sig under årens gång. I rapporten visas också hur drivande programmet varit för att lyfta ambitionsnivån vad gäller miljöfrågorna. Avslutningsvis redovisas ett antal av de projekt som deltagit i programmet.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Miljöbyggprogram SYD summering åren 2009-2020*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar rapporten till kommunfullmäktige för kännedom.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Miljöbyggprogram Syd - summering åren 2009-2020
- Miljöbyggprogram SYD summering åren 2009 - 2020
- Miljöbyggprogram SYD 2009:1
- Miljöbyggprogram SYD version 2

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Miljöbyggprogram SYD var Malmö stads och Lunds kommuns gemensamma program för hållbart byggande från år 2009. Programmet användes som en avsiktsförklaring mellan kommun och byggherre att byggprojekten skulle byggas med en högre miljö kvalitet än brukligt.

Detta genomfördes genom överenskommelser i markanvisningar. Programmet antogs i kommunfullmäktige i båda kommunerna hösten år 2009 och under år 2012 beslutades om att uppdatera till version 2.

En ny lagstiftning förhindrade kommunerna att ställa särskilda krav som går utöver nationell bygglagstiftning i samband med markanvisningar. Beslut fattades därför att fasa ut programmet. År 2015 beslutade kommunfullmäktige i Malmö stad att inte längre tillämpa Miljöbyggprogram SYD på annat sätt än att inrapportering av de projekt som tidigare tecknat avtal att följa Miljöbyggprogram SYD att dessa slutförs och slutrapporteras.

Detta innebar att programmets innevarande projekt skulle fullfölja programmet och att kommunen istället skulle använda sig av dialogverktyg för att föra fram vikten av fortsatt höga ambitioner för hållbart byggande. Detta arbetssätt heter idag ”Miljöbyggstrategi för Malmö stad”.

Då ett antal år nu har passerat och byggprojekten är färdigställda så har nu byggherrarna haft tid på sig varpå år 2020 var sista möjligheten att slutrapportera sina projekt.

I denna summering redovisas en sammanställning av utfallet för alla projekt som ingått i Miljöbyggprogram SYD, en beskrivning av hur det har fortlöpt samt presentation från några av de projekt som deltagit. Till ärendet bifogas även två tidigare rapporter *Miljöbyggprogram SYD 2009:1* samt *Miljöbyggprogram SYD version 2* som extra bakgrundsmaterial.

#### **Ansvariga**

Anna-Carin Mårtensson Avdelningschef