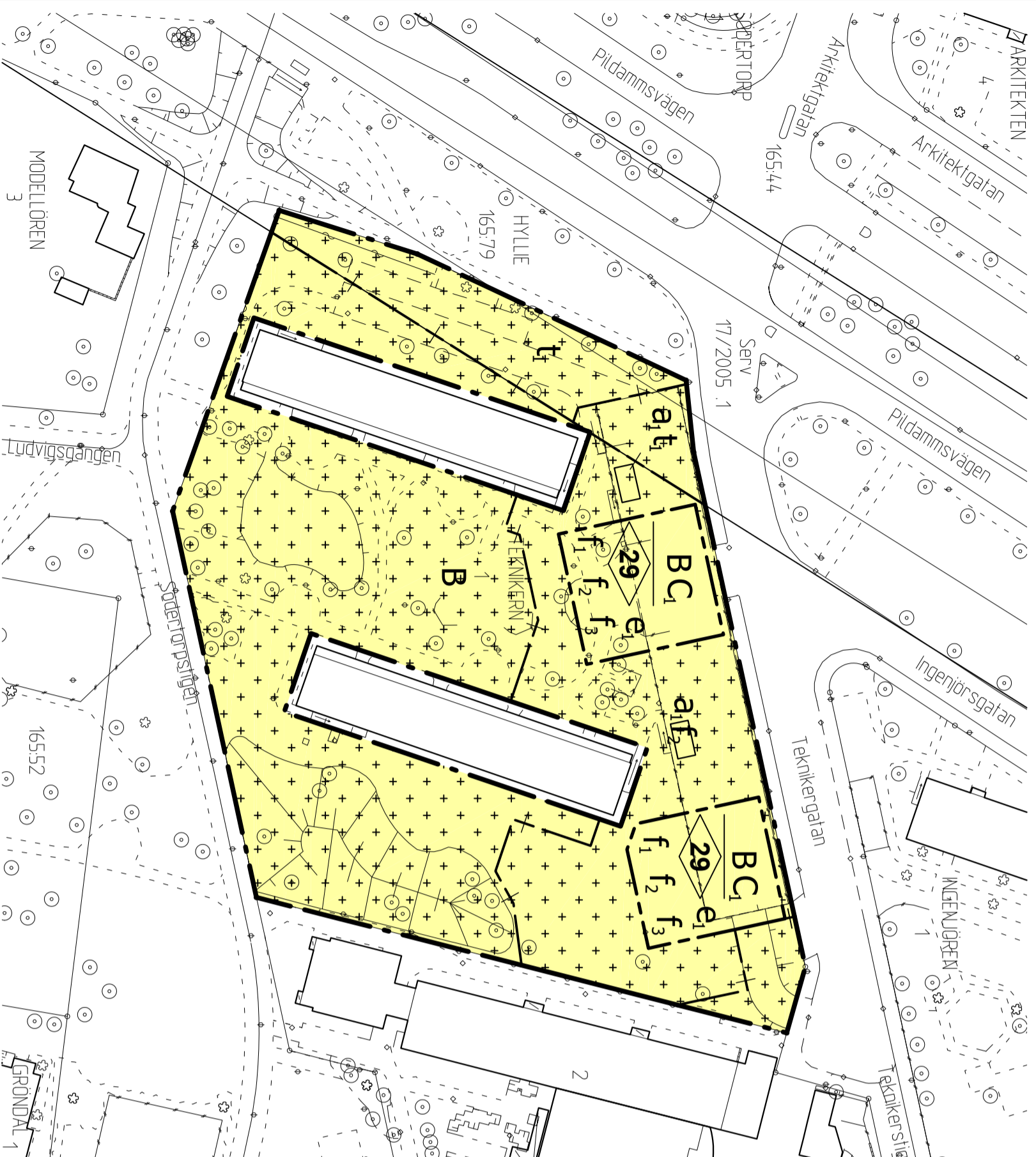


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B** Bostäder
- C₁ Centrumverksamhet får finnas i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Betygandets omfattning. 4 kap. 21 § 1 och 2 a.

e₁

Största exploatering är 500 m² byggnadsarea ovan mark. Parkeringsgarage under mark får finnas inom hela användningsområdet

Största exploatering för komplementbyggnader ovan mark är 350 m². Parkeringsgarage under mark får finnas ut mot den norra planområdesgränsen



Marken får endast förses med komplettenbyggnader och nätstation. Parkeringsgarage ut mot den norra planområdesgränsen får finnas. Balkonger får finnas

Högsta nockhöjd i meter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 och 2 a.

f₁

Fasad ska utformas med betong, puts eller liknande släta material med jusa kulörer

f₂

Balkong får inte inglasas

f₃

Teknikutrymmen såsom ventilationsrum, hisschakt eller liknande ska integreras i byggnadsvolymen.

Mindre delar av anläggningarna får sticka upp

Grönrytefaktor om minst 0,6 ska uppnås inom planområdet

Utförande. 4 kap. 16 § 1 och 2 a.

Minst 55 % av markytan inom planområdet ska vara genomsläpplig

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

Bostadsgårdarna ska delvis höjsättas nedsänkta relativt omgivande mark så att 200 m³ vatten kan fördröjas

Skydd mot störningar. 4 kap. 22 § 1 och 2 a.

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå natttid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid kl. 06.00-22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser fritälvsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad löyplikt. 4 kap. 15 § 1 och 3 a.

Marklov krävs även för ändring av markens höjdläge

Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 och 4 a.

a. Startbesked får inte ges för byggnation förrän

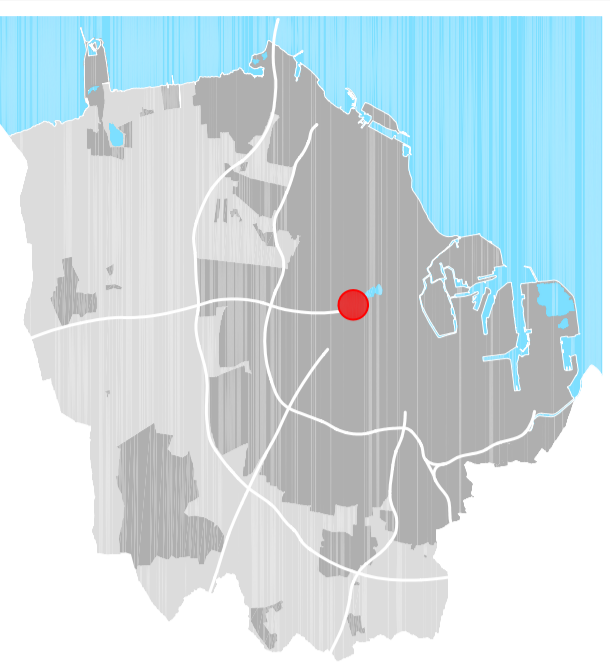
markförordningar har avhjälpits

Markreservat. 4 kap. 6 §

t. Mark och vatten ska vara tillgängliga för

järnvägstunnel

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2021-03-12
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Höjdsystem RH2000
- Fastighets/gränspunkt
- Järnvägsspår
- byggnad
- Skärmatak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana

- Kantsten
- Väggkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Traktamm
- Registербeteckningar
- Servitutsområde

Detaljplan för del av fastigheten

Teknikern 1

i Gröndal i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-04-20

Johanna Perlaou
Ehlerscher

Dennis Bengtsson
Planhantläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5701