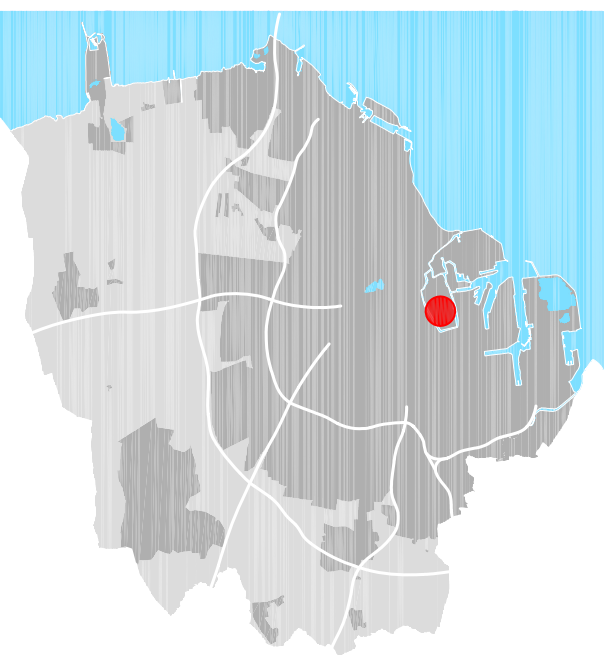


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2021-03-04
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

	Fastighets/gränspunkt
	Byggnad
	Skärmtak
	Stödmur
	Gång- och cykelbana
	Kantsten
	Väggkant
	Fornlämning
	Träd
	Befintlig höjd i RH 2000
	Traktarnamn
	Registerbeteckningar

STADT HAMBURG 14 128

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	<small>Kvartersmark, 4:10p 5 § 3</small>
	Bostäder. Medges endast i vån 2-6
	Centrum
	Gymnasium och vuxenutbildning. Medges endast i vån 2-6

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning, 4:10p 21 § 1

	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter

Skydd av kulturvården, 4:10p 36 § 3

q1	Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som inte får förvänskas. Ursprungliga fönster mot gatan samt blyglASFönster i trapphuset ska bevaras
q2	Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som inte får förvänskas. Ursprungliga fönster mot gatan ska bevaras
q3	Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som inte får förvänskas. Ursprungliga fönster mot gatan ska bevaras. Ursprungliga port mot Stora Nygatan ska bevaras

Rivningsförbud, 4:10p 16 § 4

f1 Byggnad får inte rivras

Varsamhet, 4:10p 16 § 2

k1

För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. Se vidare i rubrik 2.8 i planbeskrivningen

Skydd mot störningar, 4:10p 23 § 3

m1

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4:10p 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Detaljplan för fastigheten

Stadt Hamburg 14

i Gamla staden i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-04-20

Johanna Perlau
Enhetschef

Annie Altegård
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5670